**Усовершенствован порядок перевода жилого помещения в нежилое.**

**Прокуратура Парабельского района информирует**

[Федеральным законом от 29.05.2019 № 116-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_325548/), устанавливающие особенности проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу согласования перевода жилого помещения в нежилое.

Так, предусмотрен специальный порядок определения кворума общего собрания – в зависимости от количества подъездов в соответствующем жилом доме.

В многоподъездном доме требуется одновременное выполнение двух условий: в собрании должны принимать участие лица, обладающие в совокупности большинством от общего числа голосов всех собственников помещений в доме и обладающие в совокупности более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в том подъезде дома, в котором находится переводимое помещение.

В одноподъездном жилом доме для кворума необходимо участие собственников, обладающих более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

Кроме того, для перевода жилого помещения в нежилое требуется письменное согласие собственников всех помещений, примыкающих к переводимому.

Протокол общего собрания собственников и согласие на перевод помещения из нежилого в жилое включены в перечень документов, представляемых в орган местного самоуправления, для принятия решения о переводе помещения из жилого в нежилое.

Органы регионального государственного жилищного надзора наделены полномочиями по проверке соблюдения требований к получению согласия на перевод помещения из жилого в нежилое.

Опубликован на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> 29.05.2019, номер опубликования: 0001201905290067