

**АДМИНИСТРАЦИЯ НАРЫМСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

(по состоянию на 27.12.2013 г.)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НАРЫМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том I – Пояснительная записка
Часть II – Материалы по обоснованию**

контракт № 07.1012.009 от 24 октября 2012 г.

Омск 2013

Согласовано			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

Состав материалов генерального плана Нарымского сельского поселения	4
Введение	5
1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития	8
1.1 Историческая справка	8
1.2 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения Томской области	9
1.3 Природно-климатические условия и ресурсы	10
1.4 Современное состояние и основные направления развития экономической базы	13
1.4.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса	13
1.4.2 Население и трудовые ресурсы	15
2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию	20
2.1 Планировочная организация территории сельского поселения	20
2.1.1 Система планировочных ограничений	20
2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения	42
2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	56
2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения	59
2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий	66
2.1.6 Озеленение территории	68
2.1.7 Транспортная инфраструктура	70
2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории	74
2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенного пункта сельсовета	77

		3
2.2	Инженерное обеспечение	79
2.2.1	Водоснабжение	79
2.2.2	Канализация	83
2.2.3	Теплоснабжение	84
2.2.4	Электроснабжение	84
2.2.5	Телефонная связь	87
2.2.6	Инженерная подготовка территории	89
2.2.7	Санитарная очистка	93
2.3	Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	96
3	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	102
4	Основные технико-экономические показатели проекта	111

Состав материалов генерального плана Нарымского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Часть I – Утверждаемая часть		
Том I	Положения о территориальном планировании	
Том II	Графические материалы	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:50 000 1:5000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	1:50 000 1:5000
3	Карта функциональных зон	1:50 000 1:5000
Часть II – Материалы по обоснованию		
Том I	Пояснительная записка	
Том II	Графические материалы	
4	Карта положения Нарымского сельского поселения в структуре Парабельского района	1:200 000
5	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:50 000 1:5000
6	Карта комплексной оценки территории	1:50 000 1:5000
7	Карта транспортной инфраструктуры	1:50 000 1:5000
8	Основной чертеж	1:50 000 1:5000
9	Карта инженерной инфраструктуры. Карта теплоснабжения и водоснабжения	1:50 000 1:5000
10	Карта инженерной инфраструктуры. Карта электроснабжения и связи	1:50 000 1:5000
11	Карта инженерной инфраструктуры. Карта инженерной подготовки территории	1:50 000 1:5000
Электронные материалы		
1	Генеральный план Нарымского сельского поселения Парабельского района Томской области (материалы по обоснованию, утверждаемая часть)	
2	Генеральный план Нарымского сельского поселения Парабельского района Томской области (демонстрационные материалы)	

Введение

Генеральный план Нарымского сельского поселения Парабельского района Томской области (далее – Нарымское сельское поселение, сельское поселение, поселение) выполнен на основании муниципального контракта № 07.1012.009 от 24 октября 2012 г.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненном в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Необходимость выполнения генерального плана поселения вызвана отсутствием градостроительной документации, по которой можно вести жилищно-гражданское строительство на свободных от застройки территориях и уплотнением существующей застройки.

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально-экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Нарымского сельского поселения.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ;
- Законом Томской области от 11.01.2007 г. № 9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;
- Законом Томской области от 11.01.2007 г. № 8-ОЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*»;
- иной необходимой нормативной, градостроительной и технической документацией, собранной в процессе сбора исходной информации.

Также учтены основные положения Схемы территориального планирования Томской области.

Генеральный план Нарымского сельского поселения обуславливает необходимость разработки конкретных сельских программ, направленных на оптимизацию использования сельской территории, повышение уровня и качества ее благоустройства, инженерного обустройства и, в конечном итоге, комфортности проживания населения.

Кроме того, важной составляющей, влияющей на разработку основных положений генерального плана, является экологическая безопасность территории поселения на основе восстановления природного комплекса, снижения негативного воздействия сельской инфраструктуры на окружающую среду.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Численность населения Нарымского сельского поселения на расчетный срок проекта составит 2413 человека.

Исходный год проектирования – 2011 год, I очередь строительства – 2021 год, расчетный срок – 2031 год.

1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития

1.1 Историческая справка

Нарым – село историческое. Люди селились здесь на берегах Оби с древнейших времен. Вести о земле сибирской, о её несметных пушных богатствах, реках, переполненных рыбой, дошли до княжеских и позже царской Руси. В 1581 году отряд казачьей вольницы под предводительством Ермака совершил военную экспедицию, в результате которой вся северо-западная часть Сибири вошла в состав русского государства.

Село Нарым является старейшим населённым пунктом на территории Томской области. Предполагается, что Нарымский острог был построен сургутскими служилыми людьми в 1596 г как военно-административный центр в Приобье.

Следующая страница истории села относится к началу XVII в., когда в Среднем Приобье был создан Нарымский уезд, и Нарым получил статус города. На городской печати 1635 изображены были белка и два горностая, а между ними – стрела. Покоренные селькупы в количестве 400 человек были обложены ясаком и причислены к ясачным людям. С этого же времени стало складываться и постоянное население из служилых людей, которые были оставлены в остроге на жительство.

С первых дней существования Нарым и его окружение были местом поселения неугодных правительству людей. Из числа ссыльных формировались служилые люди и крестьяне. Следует отметить, что Нарымский острог дважды переносился из-за пожаров и наводнений на новое место – в 1619 и 1632 гг. И последнее место оказалось тоже неудачным – на протяжении всех лет существования Нарым подвергался наводнениям и пожарам.

В советский период для освоения природных богатств Сибири началось массовое переселение «социально-опасных элементов». Одним из мест такого

переселения вновь был избран Нарымский край. Первоначально в 20-е годы сюда ссылались уголовные и политические ссыльные, затем в 30-е – раскулаченные крестьяне из Европейской части и юга Сибири. Глухомань и бездорожье края почти полностью исключали возможность побегов. Трудом этих людей создавались новые посёлки, были расчищены от леса тысячи гектаров земли, проложены грунтовые дороги. В послевоенное время ссылки продолжились. Шла массовая депортация населения из Западной Украины, Прибалтики, Бессарабии, немцев Поволжья. Основная производственная деятельность в это время на территории поселения была преимущественно связана с заготовкой и переработкой древесины. Эта специализация сохранилась и по сей день.

В память об историческом прошлом в селе расположен «Нарымский музей политической ссылки», являющийся филиалом областного Краеведческого музея.

1.2 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения Томской области

Нарымское сельское поселение было образовано на территории муниципального образования Парабельский район Законом Томской области от 15.10.2004 г. № 225-03 в связи с реализацией нового Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В поселении насчитывается 5 населённых пунктов: с. Нарым, с. Алатаево, д. Луговское, д. Талиновка, п. Шпалозавод. Общая численность жителей – 2340 человек. Административный центр поселения – Нарым – старейшее село, давшее своё название «Нарымский край» обширнейшей части земель Западной Сибири. Сегодня в с. Нарым проживает 995 человек, от него немного отстаёт п. Шпалозавод – 905 жителей. Другие населённые пункты малочисленны: д. Луговское – 203 человека, д. Талиновка – 153, а с. Алатаево – всего 84 жителя.

Удалённость населённых пунктов от райцентра не велика. Между с. Нарым и с. Парабель расстояние – всего 39 км, однако необходимость переправы через р. Обь ограничивает доступность поселения. Летом работает паром,

организовывается для пассажирских перевозок водный маршрут на катере, зимой – сооружается ледовая переправа, в межсезонье же связь возможна только по воздуху.

На территории поселения населённые пункты располагаются достаточно компактно. Так, второй по численности жителей п. Шпалозавод находится всего в 2-х км от с. Нарым, а самые удалённые от административного центра – д. Луговское – 5 км, д. Галиновка – 9 км и с. Алатаево – 23 км. Связь поддерживается по грунтовым дорогам, в зимний период по зимникам, а в летний период водным транспортом.

В отличие от левобережной части района правобережье в геологическом плане менее изучено, поэтому из полезных ископаемых, имеющих на территории поселения, можно отметить только торф.

Сложившееся сельское расселение отражает тесную взаимосвязь физико-географических условий, исторических особенностей заселения территории и ее хозяйственного освоения.

Основным вопросом в формировании системы расселения поселения является создание рациональной структуры сельского расселения с учетом необходимости обеспечения высокого уровня комфорта за счет максимального приближения уровня жизни к городскому. В первую очередь, это касается улучшения системы культурно–бытового обслуживания: обновление фондов, новое строительство, расширение ассортимента предлагаемых услуг.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру. Градостроительное развитие предлагается осуществлять в границах существующих населенных пунктов или с учетом их расширения.

1.3 Природно-климатические условия и ресурсы

Климат района континентальный, с теплым коротким летом, холодной и продолжительной зимой, а также довольно резкими изменениями всех элементов погоды в сравнительно короткие периоды времени (даже в течение суток).

Климат формируется, главным образом, под влиянием воздушных масс Арктики, Атлантики и Средней Азии.

Продолжительность безморозного периода 100 дней, в долине реки Оби – 110 дней. Период с температурой воздуха выше 10°C продолжается 100 дней.

Средняя температура воздуха в июле 20-22°C, максимум 34-35°C. Абсолютный минимум температуры воздуха -54°C, продолжительность устойчивого снежного покрова на юге 175-180 дней, на севере – 190 дней.

Среднегодовое количество осадков составляет 500 мм. Господствующие ветры зимой – юго-западные, летом – северо-западные.

Томская область расположена в Южной геокриологической зоне континентального региона. В пределах Южной зоны выделяется три подзоны. Томская область расположена в двух из них – Советско-Устьтымской и Урай-Новосибирской. Парабельский район, как и Нарымское сельское поселение, находятся на их стыке.

Советско-Устьтымская подзона занимает в области территорию севернее широтных отрезков долин рек Кети и Васюгана. Это подзона развития сезонномерзлых и потенциально возможного образования многолетнемерзлых пород при естественном изменении природной обстановки. Среднегодовые температуры грунтов изменяются от 0°C до 3°C, наиболее низкие они на севере Вах-Кетского междуречья – не более 1,2°C. Мощность слоя сезонного промерзания в подзоне изменяется от 0,5-0,6 м на торфяных грунтах в пределах мочажин до 3-3,5 м на хорошо дренированных, присклоновых участках террас, сложенных песками.

В правобережной части Томской области отмечается максимальное проникновение к югу глубокозалегающих реликтовых многолетнемерзлых пород (РММП). Глубина залегания реликтовых мерзлых пород в пределах области изменяется от 138,6 – до 294 м, а мощность толщи РММП варьирует от 6 до 221,4 м.

Урай-Новосибирская подзона - подзона развития сезонномерзлых пород и потенциально возможного образования многолетнемерзлых пород при антропогенном воздействии на среду. Подзона занимает южную часть области (рис. 3). Среднегодовые температуры пород здесь изменяются чаще всего от 2,5 до 4,5°C. Местами отмечаются участки с температурой около 0°C и даже ниже. Мощность слоя сезонного промерзания изменяется от 1,0 до 3,0 м.

Практически все криогенные (мерзлотные) процессы и явления на территории Томской области носят сезонный характер и приурочены к слою сезонного промерзания. К ним относятся пучение и морозобойное растрескивание.

По климатическому районированию Нарымское сельское поселение по большей части относится к обско-долинная умеренно-прохладная, влажная провинции Томской области. Характеризуется она поименно-луговым, надпойменно-террасным, низинных и переходных болот – типами местностей. В этой провинции суммы средних суточных температур воздуха 80 процентной обеспеченности уже выше: от 1401 до 1500°С, а ГТК меньше – 1,4-1,3. Суммы осадков больше, поскольку долина располагается выше над уровнем моря: за год – 440-515, за лето – 227-232, за центральную фазу – 122-133 мм. Все параметры снежного покрова имеют тоже большую величину: высота снежного покрова растёт от севера к югу от 45 до 53 см, плотность около 0,22 г/см³, запасы воды – 100-120 мм.

Территория поселения, как и район в целом, богата водными ресурсами. Реки Обь, Кеть, Пайдугина, их притоки и пойменные озёра занимают большую площадь территории поселения. Реки имеют смешанное снеговое, дождевое и грунтовое питание и характеризуются высоким весенним половодьем, при котором происходит затопление поймы. Реки и другие водоёмы богаты рыбой, которая для жителей имеет промысловое значение.

Значительная обводнённость территории, продолжительные паводки, наличие в летнее время большого количества гнуса, а зимой – больших и продолжительных морозов не способствуют ведению сельскохозяйственной деятельности, поэтому ранее имевшиеся сельскохозяйственные предприятия прекратили своё существование. Вместе с тем в хозяйствах населения Нарымского поселения – самое большое по численности среди поселений района поголовье крупнорогатого скота.

Влияние р. Оби сказывается на увеличении скорости ветра в долине, некотором отепляющем воздействии, особенно в переходные сезоны года. Это обуславливает увеличение продолжительности безморозного периода. Теплоэнергетические ресурсы долины Оби значительно больше, чем тепловые ресурсы окружающих междуречных пространств, продолжительность теплого

периода в долине может достигать 165-180 дней. Очевидно, что на продолжительность теплого периода в долине оказывает влияние и сама р. Обь (особенно в половодье), воды которой аккумулируют значительное количество тепла. Водная поверхность Оби летом способствует размыванию восходящих токов, из-за чего количество осадков в долине несколько меньше, чем на окружающих пространствах.

Высокая заболоченность местности создает проблему организации водоотвода во всех населенных пунктах поселения, для этих целей на улицах создаются специальные каналы.

Запасов минерального топлива и других полезных ископаемых на территории поселения не обнаружено.

При выборе площадок для строительства объектов на территории необходимо проводить детальные инженерно-геологические изыскания.

1.4 Современное состояние и основные направления развития экономической базы

1.4.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса

Одними из факторов, ограничивающих развитие существующей экономики, является: наличие безработицы, отсутствие кадров необходимой квалификации, недостаточность финансовых ресурсов, низкая инвестиционная привлекательность.

В области малого предпринимательства проблемы заключаются в слабом развитии инфраструктуры потребительского рынка, неразвитость системы информационной поддержки субъектов предпринимательства, проблемы кадрового обеспечения и подготовки специалистов.

Территория Нарымского поселения не характеризуется активной хозяйственной жизнью.

Производство сельскохозяйственной продукции на территории Нарымского сельского поселения осуществляют в основном личные подсобные хозяйства. По

данным Администрации Нарымского сельского поселения на территории поселения насчитывается 911 домохозяйств.

Особенно большое значение в условиях поселения имеет развитие личного подсобного хозяйства, а так же сбор и реализация дикоросов, так как это рассматривается, как приоритетное средство занятости населения. Для населения личное подворное хозяйство является одним из основных источников дохода, средством обеспечения основными видами продовольственных продуктов не только для личных целей, но и на продажу. Поголовье сельскохозяйственных животных и птицы в хозяйствах всех категорий отражено в таблице 1.4.1.1.

Таблица 1.4.1.1 – Поголовье сельскохозяйственных животных и птицы в хозяйствах всех категорий

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	2	3	4
1	Крупнорогатого скота	голов	488
2	из него коров	голов	211
3	овцы	голов	482
4	лошади	голов	123

Основная часть поселения занята лесами. Лесной фонд на территории поселения характеризуется преобладанием смешанных лесов, состоящих из хвойных (сосна, кедр, пихта, ель) и лиственных пород деревьев (берёза, осина). Лесные массивы на территории поселения для ведения широкомасштабных заготовок древесины имеют большой потенциал. Вместе с тем, характеризуя земли лесного фонда следует отметить, что до трети площади – это обширные заболоченные территории, покрытие низкорослым тонкомерным лесом, малопригодным для хозяйственных целей, а лучшие угодья находятся в труднодоступных местах.

Поселение имеет и значительные ресурсы дикоросов (грибов, ореха, ягод), и является одним из самых богатых поселений по их наличию в районе. Наибольшие запасы поселения сосредоточены в клюквенных ягодниках, грибах. Вместе с тем их ресурсная база транспортно плохо доступна – поэтому возможный объём заготовки составляет не более половины от эксплуатационного.

Малое и среднее предпринимательство является важной составной частью современной рыночной экономики. Это один из эффективных способов создания новых рабочих мест, способных обеспечить не только производство необходимых

населению товаров и услуг, но и приемлемый доход работающим. В отраслевой структуре малого бизнеса преобладают предприятия торговли.

На уровень жизни населения влияет уровень развития торговли и бытового обслуживания. Основными целями развития потребительского рынка на территории поселения, являются: развитие и совершенствование отрасли торговли, общественного питания, укрепление и развитие предпринимательской деятельности, поддержка и развитие социально-значимых торговых и бытовых услуг, обеспечение защиты прав потребителя на потребительском рынке.

Укрепление потенциала также должно проходить посредством расширения инфраструктуры, как одной из составляющих экономического развития поселения, а также за счет укрепления профессионально-кадровой основы.

Для устойчивого развития экономики сельского поселения необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере целесообразно организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. В непромышленной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

Создание благоприятных условий для эффективного развития малого и среднего предпринимательства должно стать для муниципальной власти одной из основных задач. Для решения этой задачи необходимо разработать и принять программу поддержки развития малого и среднего предпринимательства.

1.4.2 Население и трудовые ресурсы

В соответствии с данными, предоставленными Администрацией Нарымского сельского поселения, численность постоянного населения Нарымского сельского поселения на 01.01.2012 г. составила 2255 человек.

Численность населения в населенных пунктах в составе Нарымского сельского поселения по состоянию на 01.01.2012 г.:

- с. Нарым – 1015 человек;
- с. Алатаево – 66 человек;

- д. Луговское – 183 человек;
- д. Талиновка – 155 человек;
- п. Шпалозавод – 836 человек.

Таблица 1.4.2.1 – Демографические сведения

Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
1	2	3
Численность постоянного населения	человек	2255
Численность постоянного населения в трудоспособном возрасте	%	57,6
Численность постоянного населения в возрасте моложе трудоспособного	%	13,4
Численность постоянного населения в возрасте старше трудоспособного	%	29,0

По прогнозу Росстата к 2025 году планируется рост ожидаемой продолжительности жизни как по России в целом, так и по Томской области, причем рост данного показателя в основном определяется снижением младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов.

Численность населения моложе трудоспособного возраста – 303 человека (13,4 % от общей численности населения), трудоспособного возраста – 1824 человека (57,6 % от общей численности населения), что в целом благоприятно для экономического развития поселения. Проблемой является недостаточно высокий уровень квалификации населения и безработица. В поселении, в сравнение со средним по району, меньше жителей в трудоспособном возрасте, но больше как молодёжи, так и людей пожилого возраста. При этом особенно устойчиво прослеживается тенденция роста доли населения старше трудоспособного возраста при сокращении долей молодёжи и населения в трудоспособном возрасте, что, в конечном итоге, ведёт к повышенной нагрузке на трудоспособное население.

Развитие рынка труда предполагает решение следующих основных задач:

1. Переориентацию экономически активного населения на новые формы трудовых отношений.
2. Создание новых и повышение экономической эффективности существующих рабочих мест.
3. Развитие кадрового потенциала путем совершенствования системы обучения, переподготовки и повышения квалификации кадров:

- оказание помощи в направлении на учебу в учебные заведения по переподготовке и повышения квалификации кадров.
4. Экономическое стимулирование развития предпринимательства, малого и среднего бизнеса, индивидуальной предпринимательской деятельности:
 - оказание помощи в оформлении кредитов для развития личного подсобного хозяйства.
 5. Развитие и повышение эффективности программ и услуг, реализуемых через органы труда и занятости и направленных на предотвращение безработицы.

Динамика численности населения Нарымского сельского поселения в период с 2005 года до 2012 (по состоянию на 01.01.2012 г.) год представлена в таблице 1.4.2.2.

Таблица 1.4.2.2 – Динамика численности постоянного населения в Нарымском сельском поселении за период 2005-2012 гг.

Наименование поселения		Численность населения на начало года							
		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Нарымское С/П	2390	2340	2195	2181	2352	2330	2284	2255
Прирост	чел.	-	-50	-145	-14	+171	-22	-46	-29
	%	-	-2,1	-6,6	-0,6	+7,3	-0,9	-2,0	-1,3
Итого:		2390	2340	2195	2181	2352	2330	2284	2255

Более наглядно динамика численности населения Нарымского сельского поселения представлена на диаграмме (Рис.1).

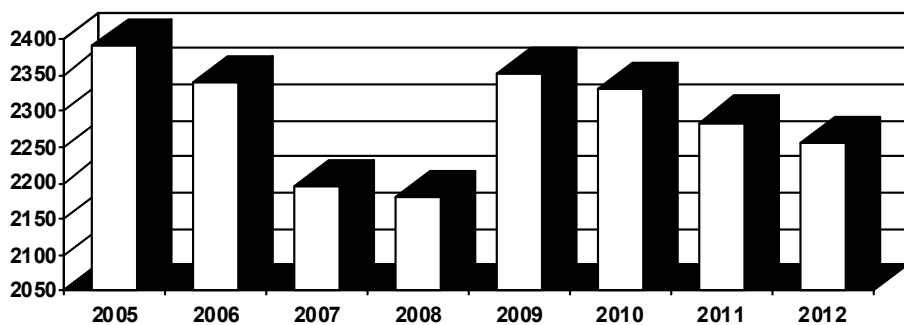


Рис. 1 – Динамика численности населения Нарымского сельского поселения в период с 2005 по 2012 гг. (на начало года)

При анализе данных динамики численности населения за 2005-2012 (по состоянию на 01.01.2012 г.) гг. целесообразно выделить несколько этапов изменения данного показателя:

1 этап – 2005 – 2008 гг. Характеризуется резким спадом численности населения, особенно в период с 2006 – 2007 гг.

2 этап – 2008 – 2009 гг. В данный период наблюдается резкое увеличение численности населения – 171 человек.

3 этап – 2009 – 2012 гг. В данный период наблюдается постепенный спад численности населения.

Расчет численности предполагает сдержанные темпы роста населения поселения, а именно стабилизацию численности населения на первую очередь строительства и увеличение численности на расчетный срок на 7 %. При указанных условиях численность населения составит:

$$N_{2021} = 2255;$$

$$N_{2031} = 2413.$$

Этот вариант наиболее реалистичен при сохранении тенденции развития численности населения Нарымского сельского поселения, сложившейся на данный момент. На перспективу предполагается сведение отрицательных тенденций движения населения к минимуму за счет создания благоприятных условий жизнедеятельности. Это позволит стабилизировать численность населения на первую очередь, а также заложить небольшой прирост населения на расчетный срок.

При расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, Парабельского района и Нарымского сельского поселения в частности;
- существующие размеры населенных пунктов по численности населения;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенных пунктов;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;

- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенных пунктов.

Для поддержания и развития существующих тенденций рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием (детские сады, школы) и медицинским обслуживанием (педиатрия, терапия, женская консультация).

Перспективы демографического развития будут определяться:

- возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;
- улучшением жилищных условий – благоустройство жилищного фонда;
- совершенствованием социальной инфраструктуры;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию

2.1 Планировочная организация территории сельского поселения

2.1.1 Система планировочных ограничений

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей перспективного градостроительного развития населенных пунктов Нарымского сельского поселения выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории сельского поселения отнесены:

- охранные зоны коммуникаций (электрических сетей, линий сооружений и связи, водопровода);
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов;
- санитарно-защитные зоны от санитарно-технических объектов (объектов специального назначения);
- санитарно-защитные зоны от объектов транспортной инфраструктуры;
- особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения, объекты культурного наследия.

Планировочные ограничения показаны на Карте комплексной оценки территории и на специальных чертежах.

Охранные зоны

Охранные зоны коммуникаций

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением до 1 киловольта – 2 м;
- для линий напряжением 1 до 20 киловольта – 10 м.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиотелефонии устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

Зона санитарной охраны водопроводов, расположенных на проектируемой территории представлена поясом строгого режима – санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы установлена по обе стороны от крайних линий водопровода и составляет 10 м.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений

В целях охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, установлена зона санитарной охраны источников водоснабжения. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» от 24.04.2002 № 3399, утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, установлена зона санитарной охраны вокруг водозаборов, водопроводных сооружений и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

На территории первого пояса проводятся следующие мероприятия:

- территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и

обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе;
- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ,

скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Ширина санитарно-защитной полосы водовода устанавливается по обе стороны от крайних линий, а именно:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора. Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Водопроводные сооружения Нарымского сельского поселения представлены скважинами (10 шт.).

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 км – в размере 50 м;
- 2) от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- 3) от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения

вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос Нарымского сельского поселения указана в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1 – Ширина водоохранных зон и прибрежных полос на территории Нарымского сельского поселения

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
1	р. Копыловская Кеть	200 / 100	50
2	р. Обь	200	50
3	р. Куржина	200	50
4	р. Пайдугина	200	50
5	р. Юрма	100 / 50	50
6	р. Коргуса	100 / 50	50
7	прот. Безымянная	100 / 50	50
8	оз. Тюхрево	100 / 50	50
9	р. Исан	100 / 50	50
10	Черная Речка	100	50
11	р. Сагалька	50	50
12	р. Куенак	50	50
13	прот. Елизаровская	50	50
14	прот. Киязевановская	50	50
15	прот. Усть-Ямская	50	50
16	прот. Безымянная	50	50
17	прот. Кельбизакова	50	50
18	оз. Черное	50	50
19	оз. Медведь	50	50
20	оз. Белое 2-е	50	50

Окончание таблицы 2.1.1.1

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
21	оз. Листовое	50	50
22	оз. Бол. Окунёво	50	50
23	оз. Дикое	50	50
24	оз. Городищенское	50	50
25	оз. Лиогниткино	50	50
26	оз. Запорное (Тюхрево)	50	50

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос других рек и ручьев в границах сельского поселения совпадает и составляет 50 м.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.), согласованных природоохранными органами, органами санэпиднадзора или иными

уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями Земельного и Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные ограничения приводятся в составе проекта «Правила землепользования и застройки».

Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Все предприятия картографически привязаны на плане поселения, имеют расширенные базы семантических данных (наименование, размер санитарно-защитной зоны).

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- гараж Нарымского ЖКХ (V класса – 10 м);
- склад ГСМ (V класса – 50 м);
- Лесопереработка, хлебопекарня, МУП «Галиновский лесозавод», распил леса, котельная, пилорама, хозяйство с содержанием животных (до 100 голов) (проект) (IV класса – 100 м).

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;
- размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натуральных измерений.

Санитарно-защитные зоны санитарно-технических объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «Рекомендаций по проектированию объектов ритуального назначения» (1996 г.) установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- кладбище (открытое, закрытое) (V класса – 50 м);
- полигон ТБО (проект) (II класса – 500 м);
- свалка (I класса – 1000 м).

Санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры

По территории поселения проходят автомобильные дороги межмуниципального значения. Придорожная полоса от автомобильных дорог установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности», СП 42.13330.2011:

- придорожная полоса для автомобильной дороги V категорий – 25 м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установлены следующие санитарно-защитные зоны на иные объекты и сооружения транспортной инфраструктуры:

- автозаправочные станции – 100 м;
- причал ИП «Сыркин» – 50 м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на

основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

Согласно СНиП 32-03-96 «Аэродромы» для защиты обслуживающего персонала, пассажиров и местного населения от воздействия электромагнитных излучений вертолетных площадок необходимо вокруг указанных объектов устраивать санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения застройки (ЗОЗ). Размеры этих зон должны определяться расчетами в соответствии с ведомственными нормативными документами. Посадочные площадки вертолетов должны иметь разрыв между боковой границей посадочной площадки и границей селитебной территории не менее 0,3 км.

В пределах СЗЗ и ЗОЗ новое жилое строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения, предусматривающего: выделение секторов с пониженной до безопасного уровня мощностью излучения; применение специальных экранов из радиозащитных материалов; использование защитных лесопосадок; систематический контроль уровней излучения в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.006 и другие мероприятия.

Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения, объекты культурного наследия

Особо охраняемые природные территории

К землям особо охраняемых природных территорий (ООПТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота постановлениями федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

На территориях ООПТ осуществление хозяйственной деятельности ведется в соответствии с установленным режимом охраны. Перечень запрещенных и

допустимых видов хозяйственной деятельности на территориях ООПТ приводится в соответствующих отраслевых документах (Паспортах ООПТ).

На территории Парабельского района, и Нарымского сельского поселения в частности, генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Томской области, предлагается к размещению комплексного заказника регионального значения «Черная Согра».

Так же на территории с. Нарым располагается, утвержденный постановлением от 30 мая 2012 г. № 203а, памятник природы областного значения «Лесопарк в с. Нарым». Он утвержден в целях сохранения уникального природного объекта, имеющего научное, природоохранное, эстетическое, рекреационное значение и обладающего историко-культурными ценностями, в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Томской области от 12 августа 2005 года № 134-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Томской области».

Сохранение биологического и ландшафтного разнообразия Томской области, а также лесов в целях улучшения качества атмосферного воздуха, защиты лесных насаждений, почв и водных объектов от неблагоприятных природно-климатических и антропогенных факторов, повышения их санитарно-гигиенических, рекреационных, оздоровительных и средозащитных функций.

Режимом особой охраны и природопользования на территории заказника запрещается:

- размещение радиоактивных отходов;
- ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;
- выжигание травы на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и озеленительным лесным насаждениям, без постоянного наблюдения;
- хранение и использование ядохимикатов, токсичных химических препаратов;
- проведение сплошных и выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений для заготовки древесины, за исключением выборочных рубок для заготовки гражданами древесины для

собственных нужд в соответствии с нормативными правовыми актами Томской области;

- засорение бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором;
- мойка транспортных средств в пределах прибрежной полосы водных объектов;
- сплав леса.

Хозяйственная деятельность, не запрещенная на территории заказника, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и режимом заказника исходя из приоритетности охраняемых природных комплексов и объектов на этих территориях и не должна противоречить целям образования заказника.

Так же на территории Нарымского сельского поселения на р. Обь имеются зимовальные осетровые ямы. Осетр, представленный в бассейне Оби преимущественно полупроходной формой, внесен в Красную книгу Российской Федерации в связи с быстро сокращающейся численностью. В Красную книгу Томской области из промысловых видов внесен таймень, изредка заходящий в речную систему Томской области из выше расположенных рек горного и предгорного типа, а также 2 непромысловых вида рыб (подкаменщики).

Рыбопродуктивность водных объектов составляет:

- р. Обь – 17,8 кг/га,
- пойма Оби (протоки, курьи, пойменные озера) – 53,3 кг/га,
- притоки Оби – 18,0 кг/га, таежные озера, малые реки – 4,9 кг/га.

В соответствии со Схемой территориального планирования Томской области выделены следующие объекты особо охраняемых природных территорий (таблица 2.1.1.2).

Таблица 2.1.1.2 – Объекты особо охраняемых природных территорий на территории Нарымского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта
1	2	3
Особо охраняемые природные территории регионального значения		
1	Реки и водоемы высшей рыбохозяйственной категории	Нарымское С/П
Памятники археологии, находящиеся на государственной охране		
2	Памятник природы областного значения «Лесопарк в с. Нарым»	с. Нарым

В целях повышения воспроизводительного потенциала особо ценных видов рыб в Томской области с 1996 г. функционирует Чулымский региональный осетрово-нельмовый заказник. В 2006 г. на примыкающем участке р. Чулым создан второй такой заказник на территории Красноярского края. В настоящее время они являются единственными особо охраняемыми природными территориями огромного обского бассейна, ориентированными на охрану водных биологических ресурсов.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Томской области, в поселке Тюхтерево предлагается создание этнографической деревни-музея «Чвороль-Эд» («Озерный поселок»). Экзотический музей создается носителями селькупской культуры на месте старинного родового селькупского поселка и является «действующей моделью» селькупского быта. Статус данного объекта будет – историко-культурный заповедник.

Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и

цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Перечень объектов культурного наследия, стоящих на государственной охране, объектов археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия представлен в таблице 2.1.1.2.

Таблица 2.1.1.2 – Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране, объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия на территории Нарымского сельского поселения

№ на чертеже	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия	Документ о постановке на государственную охрану	Датировка
1	2	3	4	5
Объекты культурного наследия федерального значения				
1	«Колин Бор» - место маевки и собраний большевиков, которые в 1912 г. впервые провели массовку в условиях ссылки».	Томская область, Парабельский район, с. Нарым, Колин Бор	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	-
2	«Дом, в котором находилась столовая и библиотека политссыльных в 1910-1911 гг.».	Томская область, Парабельский район, с. Нарым, ул. Куйбышева 26	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327	-
3	«Дом, где в помещении каталажной камеры находились в заключении многие арестованные большевики – Я.М. Свердлов, В.В. Куйбышев, А.В. Шишков и другие».	Томская область, Парабельский район, с. Нарым, ул. Куйбышева 33-б	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	-
4	«Дом Алексеевых, в котором в 1912 г. жил в ссылке Сталин Иосиф Виссарионович».	Томская область, Парабельский район, с. Нарым, ул. Куйбышева 33-а	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	-
5	«Деревянный дом, построенный ссыльными поляками, участниками восстания 1863-1864 гг.».	Томская область, Парабельский район, с. Нарым, ул. Сибирская 3	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	-
Объекты культурного наследия регионального значения				
6	Усадьба с домом полицейского управления и каталажка.	Парабельский район, с. Нарым, ул. Куйбышева, 1	Решение исполнительного комитета Томского областного Совета депутатов трудящихся от 21.05.1973 № 160	-
7	В этих домах жили политические ссыльные: Я.М. Свердлов, В.М. Косарев, И.Я. Жилин, В.Д. Вегман, М.М. Васильев, Ф.И. Голощекин, А.Ф. Иванов и другие.	Парабельский район, с. Нарым, ул. Береговая, 4 <i>утрачен</i>	Решение исполнительного комитета Томского областного Совета депутатов трудящихся от 21.05.1973 г. № 160	-

Продолжение таблицы 2.1.1.2

№ на чертеже	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия	Документ о постановке на государственную охрану	Датировка
1	2	3	4	5
8	В этих домах жили политические ссыльные: Я.М. Свердлов. В.М. Косарев. И.Я. Жилин, В.Д. Вегман, М.М. Васильев, Ф.И. Голощекин, А.Ф. Иванов и другие.	Парабельский район, с. Нарым, ул. Куйбышева, 2 <i>утрачен</i>	Решение исполнительного комитета Томского областного Совета депутатов трудящихся от 21.05.1973 г. № 160	-
9		Парабельский район, с. Нарым, ул. Куйбышева, 5		-
10		Парабельский район, с. Нарым, ул. Куйбышева, 6		-
11		Парабельский район, с. Нарым, ул. Куйбышева, 8 <i>утрачен</i>		-
12		Парабельский район, с. Нарым, ул. Куйбышева, 9		-
13		Парабельский район, с. Нарым, ул. Куйбышева, 10		-
14		Парабельский район, с. Нарым, ул. Куйбышева, 11		-
15		Парабельский район, с. Нарым, ул. Куйбышева, 12		-
16		Парабельский район, с. Нарым, ул. Куйбышева, 17		-
17		Парабельский район, с. Нарым, ул. Куйбышева, 18		-
18		Парабельский район, с. Нарым, ул. Куйбышева, 19		-
19		Парабельский район, с. Нарым, ул. Куйбышева, 20 <i>утрачен</i>		-

Продолжение таблицы 2.1.1.2

№ на чертеже	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия	Документ о постановке на государственную охрану	Датировка
1	2	3	4	5
20	В этих домах жили политические ссыльные: Я.М. Свердлов. В.М. Косарев. И.Я. Жилин, В.Д. Вегман, М.М. Васильев, Ф.И. Голощекин, А.Ф. Иванов и другие.	Парабельский район, с. Нарым, ул. Куйбышева, 21	Решение исполнительного комитета Томского областного Совета депутатов трудящихся от 21.05.1973 г. № 160	-
21		Парабельский район, с. Нарым, ул. Куйбышева, 23		-
22		Парабельский район, с. Нарым, ул. Куйбышева, 24 <i>утрачен</i>		-
23		Парабельский район, с. Нарым, ул. Куйбышева, 28 <i>утрачен</i>		-
24		Парабельский район, с. Нарым, ул. Куйбышева, 29		-
25		Парабельский район, с. Нарым, ул. Куйбышева, 31		-
26		Парабельский район, с. Нарым, ул. Куйбышева, 32		-
27		Парабельский район, с. Нарым, пер. Нарымский, 3		-
28		Парабельский район, с. Нарым, пер. Нарымский, 4		-
29		Парабельский район, с. Нарым, пер. Почтовый, 2 <i>утрачен</i>		-
30		Парабельский район, с. Нарым, пер. Садовый, 3 <i>утрачен</i>		-

Продолжение таблицы 2.1.1.2

№ на чертеже	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия	Документ о постановке на государственную охрану	Датировка
1	2	3	4	5
31	Магазин бывшего купца Завадовского.	Парабельский район, с. Нарым, ул. Куйбышева, 15	Решение исполнительного комитета Томского областного Совета депутатов трудящихся от 21.05.1973 г. № 160	-
32	Здесь в 1910-1912 гг. жил В.В. Куйбышев. Дом, в котором жил Куйбышев В.В. в 1910-1912 гг, отбывая ссылку.	Томская область, Парабельский район, с. Нарым, ул. Куйбышева, 46	Постановление Главы Администрации (Губернатора) Томской области от 25.08.2000 № 319	-
33	В этом доме жили Н.Н. Яковлев и А.В. Шишков.	Парабельский район, с. Нарым, ул. Куйбышева, 44	Решение исполнительного комитета Томского областного Совета депутатов трудящихся от 21.05.1973 г. № 160	-
34	В этом доме жил А.В. Шотман с семьей.	Парабельский район, с. Нарым, ул. Куйбышева, 52	Решение исполнительного комитета Томского областного Совета депутатов трудящихся от 21.05.1973 г. № 160	-
35	Кладбище – место захоронения политических ссыльных.	Парабельский район, с. Нарым, ул. Минская, 2/1	Решение исполнительного комитета Томского областного Совета депутатов трудящихся от 21.05.1973 г. № 160	-
36	Могила А.С. Ермолаева и С.П. Гольдштейна.	Парабельский район, с. Нарым	Решение исполнительного комитета Томского областного Совета депутатов трудящихся от 21.05.1973 г. № 160	-
37	Нарымский острог.	Парабельский район, с. Нарым Местоположение требует исторических изысканий	-	-

Продолжение таблицы 2.1.1.2

№ на чертеже	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия	Документ о постановке на государственную охрану	Датировка
1	2	3	4	5
Объекты археологического наследия				
1	Городищенский бугор.	Томская область, Парабельский район (в 4 км от дер. Городище, недалеко от нижнего устья Кети, правого притока Оби)	Решение Исполнительного комитета Томского областного Совета депутатов трудящихся от 25.07.1961 № 242	-
2	Кузьминский бугор.	Томская область, Парабельский район (к юго- востоку от Нарыма, у озера Черного)	Решение Исполнительного комитета Томского областного Совета депутатов трудящихся от 25.07.1961 № 242	-
3	Луговской бугор.	Томская область, Парабельский район (в 4 км от деревни Луговая, вблизи нижнего устья р. Кети)	Решение Исполнительного комитета Томского областного Совета депутатов трудящихся от 25.07.1961 № 242	-
4	Нарымский острог.	Томская область (в 16 км ниже нынешнего Нарыма, на месте, которое раньше было известно под названием Старого городища)	-	-
5	Тюхтеревские курганы.	Томская область, Парабельский район (около дер. Тюхтеревой (Чворхоль-эт), в 13 км ниже Нарыма, вблизи озера Чворхоль-Холь)	Решение Исполнительного комитета Томского областного Совета депутатов трудящихся от 25.07.1961 № 242	-
6	Усть-Кетское древнее селение.	Томская область, Парабельский район	-	-

Продолжение таблицы 2.1.1.2

№ на чертеже	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия	Документ о постановке на государственную охрану	Датировка
1	2	3	4	5
7	Поселение Чангжа (Селище Чангжа).	Томская область, Парабельский район, в 2-3 км от устья р. Чангжи, 14 км ниже п. Алатаево, левого притока р. Кети	-	-
Объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия				
9	Селище Городище IV.	На правом берегу р. Обь, в 4,5 м к северо-западу от д. Городище	-	-
10	Селище Городище V.	На правом берегу р. Обь, в 5-6 м к западу от д. Городище	-	-
11	Селище Кузьминское.	На правом берегу р. Кеть, у д. Кузьмина	-	-
12	Селище Луговское.	На правом коренном берегу р. Кеть, в 1 км к юго-востоку от с. Луговское		средневековье
13	Селище Талиновка.	В нижнем конце д. Талиновка на правом берегу р. Обь		средневековье
14	Селище Городище I.	На правом берегу р. Обь, немного ниже устья р. Кеть, в 1,5-2 км к СЗ от д. Городище	-	-
15	Селище Городище II.	На правом берегу р. Обь, в 3 км к СЗ от д. Городище	-	-
16	Селище Городище III.	На правом берегу р. Обь, в 4 км к С от д. Городище	-	-

Окончание таблицы 2.1.1.2

№ на чертеже	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия	Документ о постановке на государственную охрану	Датировка
1	2	3	4	5
17	Калинакский «могильник» (Калинакское поселение II).	Томская область, Парабельский район (в 2 км от д. Калинак, расположенной на левом берегу Оби, на речке Калинак)	Поставлен на охрану Решением Исполнительного комитета Томского областного Совета депутатов трудящихся от 25.07.1961 № 242)	-
18	Калинское древнее селение (Калинакское поселение I).	Томская область, Парабельский район (около д. Калинак расположенной на левом берегу Оби, на речке Калинак)	Поставлен на охрану Решением Исполнительного комитета Томского областного Совета депутатов трудящихся от 25.07.1961 № 242)	-

Границы зон охраны объектов культурного наследия и режим использования земель в пределах таких зон определяются федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Томской области от 12.12.2006 № 304-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области», распоряжением Губернатора Томской области от 06.11.2009 г. № 317-р «О неукоснительном соблюдении законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», разработанными и утвержденными проектами зон охраны объектов культурного наследия.

В настоящее время были установлены границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Колин Бор» - место маевки и собраний большевиков, которые в 1912 г впервые провели массовку в условиях ссылки».

В 2012 г. был разработан проект зон охраны недвижимых объектов культурного наследия федерального значения в с. Нарым. В 2014 году планируется проведение историко-культурной экспертизы данного проекта для согласования и утверждения в установленном порядке.

В границах с. Нарым проектом выделены следующие зоны охраны объектов культурного наследия:

- территории объектов культурного наследия;
- охранные зоны объектов культурного наследия;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зоны охраняемого природного ландшафта.

Границы и режимы использования зон охраны объектов культурного наследия будут определены проектом после его утверждения.

Для объектов культурного наследия регионального значения и объектов археологии, расположенных на территории Нарымского сельского поселения проект зон охраны, в настоящее время не разработан. Генеральным планом на перспективу рекомендуется разработать данный проект.

Согласно ст. 15 закона Томской области от 12.12.2006 № 304-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области» определены следующие мероприятия по сохранению объектов

культурного наследия при проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных работ:

- перед проведением землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных работ проводятся мероприятия по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований о наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения

Градостроительная организация территории поселения характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и межселенных территорий, основных планировочно-композиционных узлах.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Нарымского сельского поселения, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и

позволяет сделать принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; **выявить** выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; **вскрыть** потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В результате анализа современного использования территории с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов сельских населенных мест:

- место поселения в системе расселения;
- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития муниципального образования;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства;
- архитектурно-художественные требования.

Данные факторы отражены в планировочной структуре поселения.

Планировочная структура

Село Нарым, поселок Шпалозавод, деревня Луговское, деревня Алатаево, деревня Галиновка входят в состав Нарымского сельского поселения, административным центром которого является село Нарым.

Территория сельского поселения по большей части рассечена водными объектами (реками, протоками, озерами), что обуславливает и планировочную структуру поселения в целом.

Село Нарым расположено в устье протоки Сухой, впадающей в протоку Безымянную, так же внутри села имеются водные объекты, что обуславливает расчлененность планировочной структуры селитебных территорий. Направления улиц определяются изгибами всех водных объектов, находящихся на территории села. Территория села условно делится на историческую и более новые постройки. В исторической части села расположена главная улица Куйбышева. Вдоль нее расположены основные памятно-исторические, торговые и административные объекты. В новой части села расположена школа, больница и часть торговых объектов. На перспективу предусматривается сохранение и развитие существующей планировочной структуры.

Развитие селитебных территорий предполагается вдоль главной планировочной оси за счет реконструкции и уплотнения существующих жилых кварталов, а также освоения новых территорий поселения под застройку.

Статус главной улицы в с. Нарым присвоен улице Куйбышева, основные улицы в жилой застройке – ул. Советская, Школьная и пер. Садовый. Развивая существующий общественный центр необходимо предусмотреть развитие подцентров в других частях села, застраиваемых на перспективу.

Генеральным планом предусмотрено строительство сети улиц в новых жилых кварталах, а также обеспечение существующей дорожной сети твердым покрытием в размере 100 %, и дальнейшее благоустройство территории общественного центра.

Застройка села в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы. Данная структура сетки улиц сохраняется и настоящим проектом, так как прямоугольная форма кварталов обеспечивает удобство при строительстве улично-дорожной сети и прокладки коммуникаций. Проектом предусматривается упорядочение и уплотнение жилой застройки с обеспечением необходимыми объектами социальной инфраструктуры.

Территория остальных населенных пунктов Нарымского сельского поселения также застроена одноэтажными и малоэтажными жилыми домами с приквартирными участками.

Сложившаяся форма кварталов – прямоугольная. В основном, имеет правильную форму. Населенные пункты недостаточно обеспечены объектами социального обслуживания.

Зоны размещения производственной, коммунально-складской и сельскохозяйственной застройки не сформированы, предприятия и объекты рассредоточены по территории населенных пунктов без учета розы ветров и классов опасности объектов. Проектом генерального плана предусмотрено создание зон запрещения нового жилищного строительства на территориях санитарно-защитных зон производственного значения.

Развитие планировочной структуры Нарымского сельского поселения и проектное функциональное зонирование территории показаны на Основном чертеже генерального плана.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенных пунктов:

- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет реконструкции ветхого жилого фонда, освоение свободных территорий, прежде всего внутри населенных пунктов;
- развитие и совершенствование общественного центра, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- формирование зон отдыха;

- инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории поселения, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- наличие затопляемых территорий, ограничивающих пространственное развитие территории;
- санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории поселения и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений генеральным планом.

На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;
- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;
- организация сельскохозяйственного производства.

Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории определяет условия использования территорий земель населенных пунктов, обязательные для всех

участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- рекреационные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования.

Жилые зоны – зоны, представленные объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона представлена индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками и малоэтажной многоквартирной жилой застройкой с приквартирными участками.

На перспективу необходимо предусмотреть более активное использование поселковой территории за счет ликвидации всех пустырей, пригодных для строительства и благоустройства, за счет увеличения жилых кварталов с организацией периметральной и внутриквартальной застройки, а так же расширение территории жилой зоны в северном, северо-восточном направлениях.

Развитие территории для размещения индивидуальной жилой застройки предусматривается во всех населенных пунктах Нарымского сельского поселения.

Общественно-деловые зоны – зона центра селитебной застройки, зона учреждений образования, здравоохранения, административно-деловых объектов, объектов культуры и искусства, спортивных сооружений, а также объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

С целью обеспечения населения необходимыми объектами соцкультбыта генеральным планом предлагается размещение дополнительных объектов в районах существующей и новой жилой застройки.

Производственные зоны. В данную зону включены промышленные предприятия, коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства.

Зоны размещения производственной, коммунально-складской и сельскохозяйственной застройки не сформированы, предприятия и объекты рассредоточены по территории сельского поселения без учета розы ветров и классов опасности объектов. Часть жилой застройки попадает в пределы санитарно-защитных зон от промышленных и коммунально-складских объектов.

Развитие производственных зон предлагается с учетом удобной доступности, господствующих ветров и установленных санитарно-защитных зон, на основе существующего положения. На территории д. Луговское предлагается организация хозяйства с содержанием животных (до 100 голов).

Рекреационные зоны – зоны в границах проектируемой территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Аллеи и скверы также могут использоваться в рекреационных целях. Данная зона в поселении представлена площадью празднования села в с. Нарым.

Запланировано развитие рекреационной зоны на территории сельского поселения. Генеральным планом предлагается организация историко-культурного заповедника, этнографического деревни-музея «Чвороль-Эд» («Озерный поселок»), двух баз отдыха: в д. Алатаево и на оз. Тюхтерево и сквера в д. Луговское на пересечении ул. Школьная и Коммунистическая, площадью 0,33 га. Общая площадь рекреационной зоны на перспективу составит 24,06 га.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают территорию воздушного, железнодорожного и автомобильного транспорта, а так же авто-, железнодорожные вокзалы, линии электропередач, линии и сооружения связи, проходящие по проектируемой территории (инженерные коммуникационные коридоры), а так же территорию вертолетной площадки.

Зоны специального назначения – включает объекты специального назначения – кладбища, свалки, полигоны ТБО и ЖБО, отстойники, скотомогильники. На территории Нарымского сельского поселения из перечисленных выше объектов имеются кладбища и свалки.

Проектом предусмотрено увеличение зоны специального назначения, путем: строительства полигона ТБО расположенного в 0,27 км юго-западнее с. Нарым (объект II класса вредности – СЗЗ 500 м).

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя зоны сельскохозяйственных угодий и зоны объектов сельскохозяйственного производства. Зоны сельскохозяйственных угодий представлены сельскохозяйственными угодьями, луговой растительностью и огородами. Для развития данной зоны генеральным планом предусмотрена организация хозяйства с содержанием животных до 100 голов на северо-восточной окраине д. Луговская.

Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах представлены в таблице 2.1.2.1.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

Таблица 2.1.2.1 – Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад на 85 мест	п. Шпалозавод, ул. Центральная	Общественно-деловая зона (0,34 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
Учреждения культуры, искусства и религии									
2	Культурно-досуговый центр на 55 мест	с. Нарым, ул. Советская	Общественно-деловая зона (0,42 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	-	+	-
3	Сельский клуб на 90 мест	д. Луговское, пересечение ул. Школьная и Молодежная	Общественно-деловая зона (0,37 га)		-	-	-	+	-
4	Церковь	с. Нарым, пересечение ул. Куйбышева и пер. Садовый	Общественно-деловая зона (0,12 га)		-	-	-	-	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
5	Спортивная площадка	д. Луговское, ул. Школьная	Общественно-деловая зона (0,36 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
6	Детская площадка	с. Нарым, ул. Минская	Общественно-деловая зона (0,09 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	Детская площадка	п. Шпалозавод. ул. Центральная	Общественно-деловая зона (0,16 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)									
8	База отдыха	с. Алатаево, ул. Озерная	Рекреационная зона (1,41 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
9	База отдыха	оз. Городищенское, северо-западный берег	Рекреационная зона (2,98 га)		-	-	-	+	-
10	Историко-культурный заповедник, этнографическая деревня-музей «Чвороль-Эд» («Озерный поселок»)	в 0,38 км юго-восточнее оз. Тюхтерево	Рекреационная зона (17,92 га)		-	-	+	-	-
11	Сквер	д. Луговское, пересечение ул. Школьная и Коммунистическая	Общественно-деловая зона (0,33 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия торговли и общественного питания									
12	Кафе на 40 мест	с. Нарым, ул. Куйбышева	Общественно-деловая зона (0,11 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли и общественного питания	-	-	-	-	+
13	Кафе на 15 мест	п. Шпалозавод. ул. Центральная	Общественно-деловая зона (0,07 га)		-	-	-	-	+
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
14	Административно-деловой комплекс	с. Нарым, ул. Советская	Общественно-деловая зона (0,49 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
15	Сберкасса на 2 операц. места (в проектируемом административно-деловом комплексе)				-	-	-	-	+
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты									
16	Хозяйство с содержанием животных на 100 голов	д. Луговское, северо-западная окраина	Зона с.-х. использования (1,99 га)	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты специального назначения									
17	Полигон ТБО	в 0,27 км юго-западнее с. Нарым	Зона специального назначения (0,80 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
Объекты транспортной инфраструктуры									
18	Межмуниципальная дорога Копыловка – Алатаево – Нарым – Шпалозавод – Сосновка	Нарымское С/П	Зона транспортной инфраструктуры (181,96 га)	Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	-	-	+	-	-
19	Мост (5 шт.)	Нарымское С/П	-		-	-	+	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты инженерной инфраструктуры									
20	Водопрпускной канал (6 шт.)	Нарымское С/П	-	Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	-	-	+	-	-
21	Дамба, протяжность 4,21 км	с. Нарым	-		-	-	-	+	-
22	Берегоукрепления (протяженностью 0,86 км)	с. Нарым	-		-	-	-	+	-
23	Берегоукрепления (протяженностью 1,07 км)	п. Шпалозавод	-		-	-	-	+	-
24	Дамба, (протяжность 10,19 км)	п. Шпалозавод	-		-	-	-	+	-
25	Берегоукрепления (протяженностью 0,93 км)	д. Талиновка	-		-	-	-	+	-
26	Берегоукрепления (протяженностью 0,91 км)	с. Алатаево	-		-	-	-	+	-
	Дамба (протяженностью 0,82 км)				-	-	-	+	-
27	Берегоукрепления (протяженностью 1,49 км)	д. Луговское	-		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	Пожарный пирс	с. Нарым	Зона транспортной инфраструктуры (0,04 га)	Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	-	-	-	+	-
29	Пожарный пирс	п. Шпалозавод	Зона транспортной инфраструктуры (0,03 га)		-	-	-	+	-
30	Пожарный пирс	д. Талиновка	Зона транспортной инфраструктуры (0,04 га)		-	-	-	+	-
31	ТП (2 шт.)	с. Нарым, п. Шпалозавод	-	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	-	-	-	+	-
32	Очистные сооружения ливневой канализации (2 шт.)	с. Нарым, п. Шпалозавод	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-

2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

По состоянию на 31.12.2011 г. жилой фонд Нарымского сельского поселения составил 45,2 тыс. кв. м.

Одним из факторов, свидетельствующих об уровне благоустройства жилья, является степень обеспечения домов инженерным оборудованием. В структуре жилищного фонда большая часть – частное жилье. Строения поселения в основном представлены в деревянном исполнении. Характеристика жилищного фонда Нарымского сельского поселения представлена в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1 – Характеристика жилого фонда Нарымского сельского поселения

№ п/п	Характеристики	кв.м	%
1	2	3	4
1	Жилищный фонд, итого	45200,0	100,0
1.1	ветхий и аварийный	10380,0	4,4
2	В том числе по типу застройки		
2.1	многоквартирная застройка	-	-
2.2	индивидуальная застройка	-	-
3	В том числе по форме собственности		
3.1	государственная и муниципальная собственность	207920,0	46,0
3.2	частная собственность	24408,0	54,0
4	В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями		
4.1	обеспеченность водопроводом	5467,0	12,1
4.2	обеспеченность канализацией	-	-
4.3	обеспеченность отоплением	4946,0	10,9
4.4	обеспеченность ваннами	-	-
4.5	обеспеченность газом (сетевым, сжиженным)	-	-
4.6	напольными электроплитами	-	-
5	В том числе по проценту износа		
5.1	менее 65 %	-	-
5.2	более 65 %	-	-
6	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел.	20,0	-

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и

строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства.

Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение и так далее).

На первую очередь проектирования убыль жилого фонда составит 180,0 кв.м за счет сноса ветхого, аварийного и брошенного жилья. Убыль жилого фонда должна учитываться в материалах текущего учета.

Для реализации социальных программ по увеличению численности населения и улучшению условий жизнедеятельности, а также в соответствии с показателями Схемы территориального планирования Томской области средняя жилищная обеспеченность составит:

- на I-ую очередь – 25,0 кв. м на 1 жителя;
- на расчетный срок – 30,0 кв. м на 1 жителя.

Генеральным планом предлагается застройка территории индивидуальными жилыми домами. Индивидуальные жилые дома выполняются по индивидуальным проектам. Размер индивидуального жилого дома в зависимости от возможностей застройщиков может колебаться в среднем от 80 до 100 кв.м. общей площади.

На территории Нарымского сельского поселения предельный размер земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства составляет 0,15 га.

Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства по очередям приведен в таблице 2.1.3.2.

Таблица 2.1.3.2 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Нарымского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2011 г.)	I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Численность населения	чел.	2255	2255	2413
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	20,0	25,0	30,0
3	Существующий жилищный фонд	кв. м	45200,0	х	х
4	Убыль жилищного фонда	кв. м	х	180,0	-
5	Требуемый жилищный фонд, итого	кв. м	х	56375,0	72390,0
6	Сохраняемый жилищный фонд	кв. м	х	45020,0	45020,0
7	Объем нового жилищного строительства – всего	кв. м	х	11355,0	27370,0
8	- одноэтажная индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	кв. м	х	11355,0	27370,0
9	Требуемые территории для размещения всего объема нового жилищного строительства	га	х	3,75	7,90
10	- территории для размещения одноэтажной индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками	га	х	3,75	7,90

Примечание: расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок (2031 г.), представленный в таблице, включает в себя объем нового жилищного строительства I-ой очереди.

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2031 г.) составит 72390,0 кв. м общей площади, в том числе для расселения населения на расчетный срок в количестве 158 человек потребуется на первую очередь и расчетный срок 11355,0 и 27370,0 кв. м жилого фонда соответственно, для чего потребуется 3,75 га и 7,90 га соответственно. Новая жилая застройка будет представлять собой индивидуальную жилую застройку. Для расселения прироста населения Нарымского сельского поселения потребуется 53 земельных участка и 7,90 га, исходя из площади земельного участка, предоставляемого для жилищного строительства – 0,15 га.

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов населенных пунктов: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, соцобеспечения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, а также объекты бытового обслуживания населения.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень – повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания.

В настоящее время в Нарымском сельском поселении сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами культурно-бытовых объектов (таблица 2.1.4.1).

Таблица 2.1.4.1 – Существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения Нарымского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты образования									
1	МКОУ Нарымская СОШ	с. Нарым, ул. Школьная, 16	мест	2003	по проекту	1697,5	350	-	хорошее
2	МКОУ Шпалозаводская СОШ	п. Шпалозавод, ул. Береговая, 54	мест	н.д.	по проекту	1044,4	80	80	удовл.
3	Дошкольное отделение	с. Нарым, ул. Школьная, 16	мест	2003	приспособлено	н.д.	40	29	хорошее
4	Дошкольное отделение	п. Шпалозавод, ул. Береговая, 1	мест	н.д.	приспособлено	115,7	17	17	удовл.
Учреждения культуры, искусства и религии									
1	Нарымский СДК	с. Нарым, ул. Куйбышева, 16	мест	1953	по проекту	248,1	70	70	удовл.
2	Шпалозаводской СДК	п. Шпалозавод, ул. Центральная, 11	мест	1964	по проекту	527,0	150	150	удовл.
3	Талиновский ДК	д. Талиновка	мест	1965	по проекту	130,0	50	50	удовл.
4	Библиотека	с. Нарым	тыс.ед. хранения	н.д.	н.д.	н.д.	11,000	11,000	н.д.
5	Библиотека	п. Шпалозавод	тыс.ед. хранения	н.д.	н.д.	н.д.	6,115	6,115	н.д.
6	Библиотека	д. Луговское	тыс.ед. хранения	н.д.	н.д.	н.д.	2,300	2,300	н.д.
7	Библиотека	д. Талиновка	тыс.ед. хранения	н.д.	н.д.	н.д.	2,300	2,300	н.д.
Объекты здравоохранения и социального обеспечения									
1	Отделение Парабельской ЦРБ	с. Нарым, ул. Московская, 15	коек	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	18	н.д.
2	ФАП	Нарымское С/П	объект	н.д.	н.д.	н.д.	3	н.д.	н.д.
3	Аптечный пункт	Нарымское С/П	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	-	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
1	Спортивный зал	Нарымское С/П	объект	н.д.	н.д.	н.д.	2	-	-

Окончание таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Стадион	с. Нарым	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	-	-
3	Спортивная площадка	с. Нарым	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	-	-
4	Детская площадка	с. Нарым	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	-	-
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания									
1	Магазины	Нарымское С/П	м ² торг. площади	н.д.	н.д.	н.д.	1420,0	-	-
2	Объекты питания	Нарымское С/П	пос. мест	н.д.	н.д.	103,0	46	-	-
Предприятия и учреждения бытового обслуживания									
1	Парикмахерская	Нарымское С/П	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	-	-
2	Баня	Нарымское С/П	объект	н.д.	н.д.	н.д.	2	-	-
3	Ремонт и пошив одежды	Нарымское С/П	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	-	-
4	Почта	с. Нарым	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	-	-

Проектные решения

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89*, социальными нормативами, принятыми Правительством Российской Федерации в 1996 г., а также нормативами, определенными Схемой территориального планирования Томской области.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения, и предложения.

В таблице 2.1.4.2 приведен ориентировочный расчет потребности в учреждениях обслуживания на расчетный срок проекта.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания и разработки соответствующих проектов.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией.

Таблица 2.1.4.2 – Расчет потребности населения Нарымского сельского поселения в объектах культурно-бытового обслуживания населения на перспективу

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Общеобразовательные школы	мест	180	434	434	430	4	реконструкция <i>Шпалозаводской школы</i> с увеличением на <i>4 места</i> – <u>1-я очередь</u>
2	Дошкольные учреждения	мест	100	241	241	57	184	реконструкция <i>детского сада на 100 мест</i> в с. Нарым, строительство <i>детского сада на 85</i> в п. Шпалозавод (общей площадью 0,34 га) – <u>1-я очередь</u>
Объекты здравоохранения и социального обеспечения								
1	Больница	объект	-	-	1	1	-	реконструкция <i>больницы</i> в с. Нарым – <u>1-я очередь</u>
2	ФАП	объект	-	-	3	3	-	-
3	Аптека	объект	-	-	1	1	-	-
Учреждения культуры, искусства и религии								
1	Библиотека	тыс. ед. хранения	4,5	10,86	21,715	21,715	-	-
2	Церковь	объект	-	-	1	-	1	строительство <i>церкви</i> в с. Нарым (общей площадью 0,12 га) – <u>расчетный срок</u>

Продолжение таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Клуб, дом культуры	мест	230	555	555	270	285	реконструкция Нарымского СДК с доведением до 150 мест и строительство культурно-досугового центра на 55 мест в с. Нарым (общей площадью 0,42 га), реконструкция Талиновского ДК с доведением до 95 мест – <u>расчетный срок</u> строительство СК в д. Луговское на 90 мест (общей площадью 0,12 га) – <u>1-я очередь,</u>
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения								
1	Стадион, спортивные площадки	га	0,7	1,69	0,91	0,31	0,60	строительство детских площадок в с. Нарым и п. Шпалозавод и спортивной площадки в д. Луговское(общей площадью 0,6 га), реконструкция детской площадки в д. Луговское– <u>1-я очередь</u>
2	Спортивные залы общего пользования	объект	80	193,04	2	2	-	-

Окончание таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предприятия торговли и общественного питания								
1	Магазины	кв. м торговой площади	300	723,9	1420,0	1420,0	-	-
2	Предприятия общественного питания	мест	40	97	101	46	55	строительства <i>кафе на 40 мест</i> в с. Нарым (общей площадью 0,2 га), <i>кафе на 15 мест</i> в п. Шпалозавод (на месте старой столовой) – <u>1-я очередь</u>
Предприятия коммунального обслуживания								
1	Баня	мест	7	16	25	25	-	-
2	Административно-деловой комплекс	мест	7	16	16	-	16	строительство <i>административно-делового комплекса</i> с. Нарым (общей площадью 0,3 га) – <u>1-я очередь</u>
3	Сберкасса	объект	-	-	1	-	1	в проектируемом <i>административно-деловом комплексе</i> на 2 операционных места
4	Отделение почтовой связи	объект	0,45	1	1	1	-	-
5	Пожарное депо	машин	0,4	1	2	2	-	-
6	Кладбище	га	0,24	0,58	4,62	4,62	-	-

2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий

Существующее положение

Промышленность на территории Нарымского сельского поселения не получила какого-либо развития, так как исторически в советское время на территории сельского поселения были организованы сельскохозяйственные предприятия, не получившие своего развития в 90-е годы. В п. Шпалозавод действовал Шпалозавод, который сгорел и не был реконструирован. Большая часть мелких предприятий сельского поселения лесопромышленную направленность.

Сводные данные о промышленных предприятиях, объектах производства, коммунально-складских объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1 – Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4
Сельскохозяйственные предприятия			
1	Хозяйство с содержанием животных (до 100 голов) (проект)	IV	100
Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты			
1	Гараж Нарымского ЖКХ	V	10
2	Склад ГСМ	V	50
3	Лесопереработка	IV	100
4	Хлебопекарня	IV	100
5	МУП «Талиновский лесозавод»	IV	100
6	Распил леса и котельная	IV	100
7	Пилорама	IV	100

В пределах СЗЗ новое жилое строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74, новое жилищное строительство на

участках, попадающих в границы санитарно-защитных зон, запрещено. Жилищное строительство на таких участках запланировано только при условии прекращения деятельности предприятий, налагающих указанные выше ограничения на территорию проектирования.

Размеры санитарно-защитных зон будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натуральных измерений.

Проектные решения

Проектом намечается, в соответствии со Схемой территориального планирования Томской области, проведение следующих мероприятий:

- организация подъездов к промышленным и коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их территории в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89^{*}). Для озеленения территорий санитарно-защитных зон рекомендуется использовать газо- и пылеустойчивые древесные породы;
- совершенствование технологических процессов промышленных предприятий, введение на этих предприятиях экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов.

Генеральным планом предлагается организация хозяйственной деятельности с содержанием животных до 100 голов в д. Луговское, общей площадью 1,99 га.

2.1.6 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории поселения, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** – парки, сады, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно-мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

Территория поселения не достаточно озеленена. Предусматривается озеленение территорий, прилегающих к проектируемым объектам.

В планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все

существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 3 СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*), и принята 12 кв. м/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, площадь зеленых насаждений общего пользования составит не менее 2,90 га.

Генеральным планом предлагается организация Историко-культурного заповедника, этнографической деревни-музея «Чвороль-Эд» («Озерный поселок»), двух баз отдыха у д. Алатаево и у оз. Тюхтерево. Так же предлагается организация сквера в д. Луговское на пересечении ул. Школьная и Коммунистическая, площадью 0,33 га.

Общая площадь озеленения рекреационного и специального назначения на перспективу составит 24,06 га. Также озеленению подлежат участки всех проектируемых объектов соцкультбыта.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- дополнительная организация парков и зеленых скверов в структуре новых планировочных районов населенных пунктов, на которые рекомендуется разработать проекты по благоустройству. По мере разработки проектов потребуется корректировка данных площадей;
- проектирование озеленения территорий, непригодных под застройку по инженерно-геологическим условиям;
- предусматривается полное или частичное озеленение санитарно-защитных зон путем многорядных посадок деревьев и кустарников; рекомендуется посадка следующих деревьев и кустарников: ель сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, рябина обыкновенная, тополь душистый, сирень, можжевельник обыкновенный сибирский, ива великолепная кустарниковая, барбарис, ива пирамидальная;
- использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений;

- рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивых;
- необходимо соблюдение сроков и технологии посадки зеленых насаждений;
- для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

2.1.7 Транспортная инфраструктура

Транспортная схема на территории Нарымского сельского поселения не развита.

Так, к автомобильным дорогам круглогодичного действия можно отнести только одно направление – Нарым-Луговское, все остальные – это зимники, в частности это дорога на с. Парабель и дорога ко второму по численности населения населённому пункту поселения – п. Шпалозавод. Прокладка зимников связана с необходимостью сооружения ледовых переправ – через р. Обь, её протоки, р. Пайдугина. В летний период широкое распространение в поселении получают водные перевозки.

Оказанием услуг по доставке из райцентра в с. Нарым населения и грузов занимаются Парабельское АТП, МУП ЖКХ и два частных предпринимателя. Так, в летнее время пассажирские перевозки между с. Парабель и с. Нарым осуществляет МУ «Парабельское АТП» на катере КС-110 (6 раз в неделю), а грузовыми перевозками занимается МУП ЖКХ, имеющее собственный паром. Им налажено в летнее время регулярное паромное сообщение (2 раза в неделю) между с. Парабель и с. Нарым.

Услуги по перевозкам на пароме также оказывает предприниматель Сыркин В.И., а предприниматели Петрик И.А. и Роот В.А. – услуги по пассажирским перевозкам на скоростных катерах. В зимнее время МУ «Парабельское АТП» организует регулярные автобусные маршруты Парабель-Нарым.

На самой территории поселения устойчивое транспортное сообщение отсутствует. Население добирается до с. Нарым на школьных автобусах, ведомственном транспорте лесозаготовителей, муниципальном транспорте.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в поселении составляет 397,06 км, включающие в себя полевые и грунтовые дороги, а так же зимники. Дорог с твердым покрытием на территории поселения нет.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса.

Генеральным планом в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*) принята следующая классификация сельских улиц и дорог (таблица 2.1.7.1):

- главная улица;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд.

В таблице 2.1.7.1 представлен реестр улиц Нарымского сельского поселения.

Таблица 2.1.7.1 – Категории дорог и улиц на территории Нарымского сельского поселения

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
с. Нарым		
1	ул. Куйбышева	Главная улица
2	ул. Советская	Основная улица в жилой застройке
3	ул. Школьная	
4	ул. Московская	
5	пер. Садовый	
6	пер. Полевой	
7	пер. Парковый	
8	ул. Лесная	
9	ул. Молодежная	
10	ул. Болотная	
11	ул. Сибирская	
12	ул. Береговая	
13	ул. Речная	
14	ул. Минская	
15	ул. Уфимская	
16	пер. Нарымский	
17	пер. Почтовый	
18	пер. Кооперативный	
19	пер. Рыбный	

Окончание таблицы 2.1.7.1

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
20	пер. Полевой	Второстепенная улица в жилой застройке
21	пер. Трудовой	
п. Шпалозавод		
22	ул. Центральная	Основная улица в жилой застройке
23	ул. Береговая	
24	ул. Новая	Второстепенная улица в жилой застройке
25	ул. Юбилейная	
26	ул. Северная	
27	ул. Пионерская	
28	ул. Школьная	
29	ул. Заозерная	
30	ул. Озерная	
31	ул. Заводская	
32	ул. Отдельная	
33	пер. Обской	
34	пер. Больничный	Проезды
35	ул. Луговая	
36	ул. Партизанская	
37	ул. Школьная	
д. Луговское		
38	ул. Советская	Основная улица в жилой застройке
39	ул. Молодежная	
40	ул. Рабочая	Второстепенная улица в жилой застройке
41	ул. Школьная	
42	ул. Строительная	
43	ул. Набережная	
44	пер. Светлый	
д. Галиновка		
45	ул. Центральная	Основная улица в жилой застройке
46	ул. Мирная	Второстепенная улица в жилой застройке
47	ул. Заводская	
48	ул. Ветеранов	
49	ул. Песочная	
50	пер. Лесной	Проезды
51	пер. Сосновый	
д. Алатаево		
52	ул. Советская	Основная улица в жилой застройке
53	ул. Нарымская	Второстепенная улица в жилой застройке
54	ул. Озерная	
55	ул. Береговая	
56	ул. Песочная	

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части.

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на приусадебных участках владельцев индивидуальных жилых домов. Хранение и обслуживание грузовых автомашин осуществляется в гаражах и на открытых площадках предприятий.

Для сохранения, совершенствования и развития сети муниципальных автомобильных дорог общего пользования основными задачами являются:

- повышение уровня содержания сети муниципальных дорог для осуществления круглогодичного, бесперебойного и безопасного движения автомобильного транспорта;
- восстановление первоначальных транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств автомобильных дорог и сооружений на них путем проведения ремонтов;
- повышение транспортно-эксплуатационного состояния дорожных сооружений путем проведения капитального ремонта на них;
- уменьшение доли муниципальных автомобильных дорог общего пользования, не соответствующих нормативным требованиям.
- контроль качества выполняемых работ по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию муниципальных автомобильных дорог.

В соответствии с мероприятиями по строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог, предусмотренными Схемой территориального планирования Томской области необходимо выполнить:

- строительство автомобильной дороги межмуниципального значения Капыловка – Алатаево – Нарым – Шпалозавод – Сосновка, протяженностью 83,99 км;
- строительство мостов и переправ, необходимых при строительстве дороги (5 мостов).

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

В настоящее время на территории с. Нарым из объектов для обслуживания транспортных средств представлена автозаправочная станция (1 АЗС, расположенной в с. Нарым).

Хранение личного автомобильного транспорта осуществляется на приусадебных территориях жилых домов.

Для обслуживания транспортных средств поселения необходимо предусмотреть расположение основных объектов транспортной инфраструктуры.

Предлагается сохранение хранения транспортных средств населения на приусадебных участках жилых домов.

Автозаправочные станции следует размещать исходя из норматива одна топливно-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. В поселении размещается одна автозаправочная станция, количество топливно-раздаточных колонок – 3-5. Таким образом, обеспеченность поселения автозаправочными станциями на расчетный срок соответствует нормативному уровню.

Так же для зимнего сообщения с с. Парабель и сообщения во время перепутья на территории Нарымского сельского поселения у с. Нарым располагается необорудованная вертолетная площадка. Генеральным планом предлагается обустройство существующей вертолетной площадки.

2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории

Общая площадь земель Нарымского сельского поселения составляет 145876,18 га, из которых большую часть территории – 77639,96 га занимают земли занятые лесами и кустарниками. Земли сельскохозяйственного использования составляют 35448,59 га от общей площади сельского поселения. Водой покрыто 15543,60 га, болотами – 15767,47 га территории Нарымского сельского поселения. Также на территории сельского поселения размещены объекты специального назначения общей площадью 6,76 га. На перспективу площадь Нарымского сельского поселения не изменится.

Баланс территории Нарымского сельского поселения составлен в результате обмера чертежа и дает общее ориентировочное представление об изменении

использования земель в результате проектных предложений генерального плана по очередям строительства.

Сводные данные об изменении использования земель Нарымского сельского поселения на перспективу приведены в таблице 2.1.8.1.

Таблица 2.1.8.1 – Баланс территории Нарымского сельского поселения (по обмеру чертежа)*

№ п/п	Наименование территорий	В гектарах			
		Исходный год (2011 г.)		Расчетный срок (2031 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Селитебные территории	201,93	100,0	297,62	100,0
1.1	Территории, занятые жилой застройкой, всего	167,64	83,02	183,69	61,72
	- индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	70,67	35,0	82,06	27,57
	- малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками	96,97	48,02	101,63	34,15
1.2	Общественно-деловая застройка	10,86	5,38	13,01	4,37
1.3	Зеленые насаждения общего пользования (в т.ч. парки, скверы, леса, прочие)	0,26	0,13	19,34	6,50
1.4	Зеленые насаждения специального назначения	-	-	0,36	0,12
1.5	Дороги, улицы, площади	23,17	11,47	81,22	27,29
2	Внеселитебные территории	145674,25	100,0	145578,56	100,0
2.1	Территории промышленной, коммунально-складской застройки, объектов сельскохозяйственного производства	20,43	0,01	13,79	0,01
2.2	Территории транспортной инфраструктуры	0,40	0,00	0,54	0,00
2.3	Леса и кустарники	77639,96	53,30	75310,45	51,73
2.4	Земли сельскохозяйственного использования	35448,59	24,33	35394,93	24,31
2.5	Территории специального назначения	6,76	0,00	5,45	0,00
2.6	Территории рекреационного назначения	-	-	4,39	0,00
2.7	Под водой	15543,60	10,67	15542,85	10,68
2.8	Болота	15767,47	10,82	18059,13	12,41
2.9	Прочие территории	1247,04	0,87	1247,03	0,86
3	Вся территория в границах обмера	145876,18	-	145876,18	-

Примечание: * - площади территорий определены по обмеру чертежей в программе MapInfo Professional, в связи с тем, что точной информации по межеванию указанных выше территорий предоставлено не было.

Селитебные территории на расчетный срок увеличатся на 95,69 га, в основном, за счет освоения земель сельскохозяйственного назначения и уплотнению существующей застройки.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных

пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ (принят ГД ФС РФ 03.12.2004), иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации (Томской области).

Установлением или изменением границ населенного пункта является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов.

Соответственно, в результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются: изменение границы населенных пунктов Нарымского сельского поселения (с. Нарым и п. Шпалозавод) и перевод земель сельскохозяйственного назначения (3,11 га) в земли населенных пунктов. Новые границы населенных пунктов отражаются на Карте границ населенных пунктов, входящих в состав Нарымского сельского поселения.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Так же генеральным планом предлагается выделение резервных территорий для жилищного строительства на территории поселения, общей площадью 16,02 га, 1,58 га для строительства общественно-деловых объектов и развития коммунально-складской зоны 5,51 га.

2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельского поселения

К концу расчетного срока проекта территория населенных пунктов Нарымского сельского поселения увеличится, поскольку в границах населенных пунктов, в связи с ростом численности населения и нехваткой земли, предусматривается строительство новой жилой застройки в селе Нарым и поселке Шпалозавод на землях сельскохозяйственного назначения Нарымского сельского поселения, прилегающих к существующим границам населенных пунктов.

Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов Нарымского сельского поселения отсутствуют.

Общая площадь земель Нарымского сельского поселения по обмеру чертежа останется без изменения и составит 145876,18 га.

Ориентировочно площадь территории населенных пунктов Нарымского сельского поселения на расчетный срок увеличится на 95,69 га, за счет земель сельскохозяйственного назначения Нарымского сельского поселения в основном из-за корректировки границ населенных пунктов по существующей застройке, и составит 297,62 га.

Перечень земельных участков включаемых в проектируемые границы населенных пунктов Нарымского сельского поселения представлен в таблице 2.1.9.1.

Таблица 2.1.9.1 – Перечень земельных участков включаемых в проектируемые границы населенных пунктов Нарымского сельского поселения

№ п/п	Номер земельного участка	Площадь, (м ² , га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4	5
70:11:100037:				
1	часть территории кадастрового квартала	2,53 га (с. Нарым)	Земли сельскохозяйственного назначения Нарымского сельского поселения, перевод в земли населенных пунктов Нарымского сельского поселения	Жилищная, административно-деловая и коммунально-складская застройка

Окончание таблицы 2.1.9.1

№ п/п	Номер земельного участка	Площадь, (м ² , га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4	5
2	часть территории кадастрового квартала	0,06 га (п. Шпалозавод)	Земли сельскохозяйственного назначения Нарымского сельского поселения, перевод в земли населенных пунктов Нарымского сельского поселения	Жилая застройка
3	часть территории кадастрового квартала	0,52 га (п. Шпалозавод)	Земли сельскохозяйственного назначения Нарымского сельского поселения, перевод в земли населенных пунктов Нарымского сельского поселения	Жилая застройка

Генеральным планом территории Нарымского сельского поселения установлены новые границы села Нарым и поселка Шпалозавод, которые отражены на Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

2.2 Инженерное обеспечение

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующим СНиП и ГОСТ и уточняются на следующих стадиях проектирования. Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию инженерных систем поселения.

2.2.1 Водоснабжение

Существующее положение

В поселении централизованная водопроводная система есть в двух населенных пунктах: с. Нарым и п. Шпалозавод, при этом 3 водозаборных скважины приходится на с. Нарым, 2 – на п. Шпалозавод. В с. Нарым действует станция водоподготовки водопроводной воды. Длина водопроводных сетей составляет – 3,6 км.

Во всех других населённых пунктах забор воды населением ведётся из колодцев, не проходя стадию очистки и сразу после водозаборных сооружений подается потребителям.

Муниципальное жилищно-коммунальное хозяйство поселения насчитывает 10 водозаборных скважин, 3 водонапорных башни, 3,8 км водопроводных сетей, 12 колодцев.

Проектные решения

Причинами низкого качества воды, по-прежнему, остается неудовлетворительное санитарно-техническое состояние источников водоснабжения и водопроводных сетей, а также отсутствие сооружений по водоподготовке.

Объем потребляемой воды населением выше нормативного, в связи с высоким износом водопроводных сетей и сооружений, приводящему к потерям воды в сетях, вследствие чего необходим капитальный ремонт или замена ветхого оборудования.

Генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий по развитию системы водоснабжения в Нарымском сельском поселении:

- реконструкция сетей водопровода с целью увеличения пропускной способности и снижения потерь воды за счет сокращения аварийности;
- обеспечить на расчетный срок централизованной системой водоснабжения новую жилую застройку.

Также рекомендуется реконструкция и ремонт системы водоснабжения в жилых микрорайонах и производственной зоне в связи с большим износом оборудования и потерями в сетях.

Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети» (таблица 2.2.1.1).

Таблица 2.2.1.1 – При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения (на одного жителя)

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
1	2	3
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
	без ванн	125 – 160
	с ванными и местными водонагревателями	160 – 230
	с централизованным горячим водоснабжением	230 – 350
2	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя	30 – 50

Расходы воды на нужды населения приняты, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления, указанным в таблице 2.2.1.1.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в

размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения представлены в таблице 2.2.1.2.

Таблица 2.2.1.2 – Суммарные суточные расходы воды по Нарымскому сельскому поселению

№ п/п	Характеристики	Ед. изм.	I-ая очередь (2021 г.)		Расчетный срок (2031 г.)	
			Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки	Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м	0,37	0,48	0,39	0,51
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	0,28	0,36	0,30	0,39
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,06	0,08	0,06	0,08
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,03	0,04	0,03	0,04

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.0401-85*.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по поселению составит 162 куб.м/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. На территории Нарымского сельского поселения пожарный запас воды хранится в открытых и закрытых пожарных водоемах в каждом из населенных пунктов: с. Нарым – по ул. Московская на территории отделения Парабельской ЦРБ подземный (закрытый резервуар) и по ул. Уфимская (открытый резервуар); п. Шпалозавод – водозабор из озер по ул. Пионерская и Заозерная; д. Талиновка – открытый пожарный резервуар на северной окраине, д. Луговское – подземный резервуар по ул. Рабочая; д. Алатаево – пожарный водозабор производится из озера.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на 1-ую очередь (2021 г.) составят 112,8 куб.м/сут., на расчетный срок (2031 г.) – 120,7 куб.м/сут.

Система водоснабжения поселения принята хозяйственно-питьевая. Система подачи воды – централизованная насосная.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Генеральным планом предлагается строительство сетей водоснабжения в с. Нарым и п. Шпалозавод, общей протяженностью 0,47 км.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельского поселения;
- 100% соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

2.2.2 Канализация

Существующее положение

В поселении отсутствуют централизованные канализационные системы. Слив бытовых стоков ведётся в индивидуальные выгребные ямы, содержимое которых по мере заполнения вывозится на свалки. Вывоз нечистот производится специальным автотранспортом на места, удаленные от жилой застройки. Места складирования бытовых стоков не оборудованы, что приводит к усугублению экологических проблем.

Отсутствие в населенных местах систем ливневой канализации с очистными сооружениями приводит к дополнительному загрязнению водоемов нефтепродуктами, минеральными маслами, СПАВ и др.

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью населенных пунктов и предприятий канализационными системами, отсутствием очистных сооружений.

Проектные решения

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления. Схема водоотведения планируется централизованная. Суммарные суточные объемы стоков по сельскому поселению представлены в таблице 2.2.2.1.

Таблица 2.2.2.1 – Суммарные суточные объемы сточных вод по Нарымскому сельскому поселению

Тыс. куб.м/сутки			
№ п/п	Наименование объектов водоотведения	I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4
1	Население	0,36	0,39
2	Производство	0,08	0,08
3	Неучтенные расходы	0,04	0,04
4	Итого:	0,48	0,51

Генеральным планом предлагается сохранению существующей системы водоотведения.

2.2.3 Теплоснабжение

Существующее положение

Муниципальное жилищно-коммунальное хозяйство поселения насчитывает 5 котельных, 4,5 км тепловых сетей.

Муниципальные котельные в поселении имеются в с. Нарым и п. Шпалозавод, из которых одна (с. Нарым) работает на нефти, одна (с. Нарым) – на угле, одна (с. Нарым) на угле/дровах и две (п. Шпалозавод) – на дровах.

Примерно 84 % тепловых коммуникаций поселения исполнено в наземном варианте, 16 % – в подземном. Основная часть коммуникаций, в том числе и все подземные, приходится на с. Нарым (93 %).

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от локальных источников. Основным видом топлива является уголь и дрова.

Проектные решения

Генеральным планом предлагается обеспечение проектируемых объектов соцкультбыта от существующих котельных в с. Нарым и п. Шпалозавод, общей протяженностью 0,51 км. В частном секторе предлагается сохранение индивидуального печного отопления.

2.2.4 Электроснабжение

Существующее положение

Нарымское сельское поселение, как и многие северные и северо-восточные территории Томской области, не имеет централизованного электроснабжения. Река Обь является естественным препятствием для подключения населенных поселения к электрическим сетям, а низкая плотность населения и слабая производственная освоенность, делает подключение этих территорий в централизованную систему энергообеспечения нецелесообразным, с экономической точки зрения.

В Нарымском поселении обеспечение электроэнергией населённых пунктов производится от дизельной электростанции, расположенной в с. Нарым. Годовая потребность в дизельном топливе для ДЭС с. Нарым составляет около 1869,2 тонн.

Распределение электрической энергии от электростанции с. Нарым происходит через повышающие трансформаторные подстанции. От повышающей подстанции мощностью (до д. Луговское и с. Алатаево) и от подстанции (до д. Талиновка) на деревянных опорах протянуты воздушные высоковольтные линии электропередач ВЛ. В каждом из сел установлены понижающие подстанции, от которых до потребителей протянуты низковольтные линии электропередач ВЛ.

В большинстве случаев на дизельных электростанциях эксплуатируется физически изношенное и морально устаревшее энергетическое оборудование, что обуславливает низкие технико-экономические показатели работы ДЭС, низкое качество и надежность электроснабжения потребителей.

Проектные решения

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на перспективу определены на основе рекомендаций актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89*, РД 34.20.185-94 по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Нарымского сельского поселения приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в сельском поселении на 1-ую очередь составит 1,71 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 1,83 млн. кВт ч/год. По жилищно-коммунальному сектору потребляемая максимальная электрическая мощность составит 0,42 МВт и 0,45 МВт, на 1-ю очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице 2.2.4.1.

Таблица 2.2.4.1 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел.	2,255	2,413
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	1,71	1,83
3	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	0,42	0,45

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельского поселения приведены в таблице 2.2.4.2.

Таблица 2.2.4.2 – Суммарные электрические нагрузки Нарымского сельского поселения

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Максимальная электрическая нагрузка, МВт	
		I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)	I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	1,71	1,83	0,42	0,45
2	Промышленность	2,05	2,20	0,50	0,54
3	Прочие потребители и потери в сетях (15 %)	0,26	0,27	0,06	0,07
4	Итого:	4,02	4,30	0,98	1,06
5	То же с учетом коэффициента одновременности	3,42	3,66	0,98	1,06

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Развитие электрических сетей и сооружений района должно быть направлено на решение следующих основных задач:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Парабельского района;
- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
- возможность присоединения новых потребителей;
- ликвидация «узких мест» в энергосистеме;

- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Томской области, предлагается проведение следующих мероприятий для улучшения ситуации локального электроснабжения:

- обновление изношенного оборудования ДЭС;
- рассмотреть возможность применения энергетических установок, использующих возобновляемые энергетические ресурсы. Одним из таких направлений может быть строительство мини-ТЭС, использующих в качестве топлива дрова.

Для обеспечения устойчивого энергоснабжения малых населенных пунктов, удаленных от линий электропередач, в настоящее время используются дизель-электрические установки, что в существующих экономических условиях невыгодно, так как постоянно увеличиваются затраты на горючесмазочные материалы и их транспортировку. Строительство линий электропередач к отдаленным населенным пунктам, имеющим малую суммарную мощность электроустановок потребителей, является экономически невыгодным, а в большинстве случаев связано с трудностями технического плана. Поэтому альтернативным способом электрообеспечения малых населенных пунктов, не связанным с использованием горючесмазочных материалов и строительством линий электропередач, является развитие малой ветроэнергетики и электростанций на биотопливе. Так же генеральным планом предлагается строительство 0,33 км сетей электроснабжения и двух ТП в с. Нарым и п. Шпалозавод.

2.2.5 Телефонная связь

Существующее положение

На территории поселения присутствует как проводная, так и сотовая телефонная связь. Проводная телефонная связь обеспечивается 3-мя станциями

Томсктелекома – в с. Нарым, п. Шпалозавод, д. Талиновка, а сотовая – станцией сети стандарта GSM компании «ВымпелКом» (торговая марка «БиЛайн GSM») в с. Нарым. В д. Алатаево и д. Талиновка используется связь «Wellcome».

Проводная телефонная связь поддерживается со всеми населёнными пунктами, а сотовая – только в с. Нарым и его окружении.

Отделения почтовой связи работают в с. Нарым и п. Шпалозавод, почтовое обслуживание населения в других населённых пунктах осуществляется через почтальонов.

Почтовые отделения оказывают традиционные виды услуг: ведут приём и выдачу различных видов почтовых отправлений, осуществляют реализацию знаков почтовой оплаты, ведут подписку на периодические издания, реализуют газеты и журналы в розницу. Важная функция, выполняемая почтой, – приём коммунальных платежей, выплата пенсий. В последнее время почтовые отделения всё в большей степени начинают заниматься коммерческой деятельностью: осуществляют реализацию различных товаров, продуктов питания, ведут автострахование, страхование от клещевого энцефалита.

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП-008-85) Гипросвязь и принята 260 телефонов на 1000 жителей на 1-ую очередь и на расчетный срок.

На 1-ую очередь до 2021 г. численность населения сельском поселении составит 2,255 тыс. человек, на расчетный срок до 2031 г. – 2,413 тыс. человек.

Потребность в телефонах для сельского поселения на 1-ую очередь и расчетный срок представлена в таблице 2.2.5.1.

Таблица 2.2.5.1 – Потребность в телефонах в Нарымском сельском поселении

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс.чел.	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	4	5
1	I-ая очередь	260	2,255	586
2	Расчетный срок	260	2,413	627

Таким образом, можно сделать вывод, что потребность в телефонах для Нарымского сельского поселения на 1-ую очередь составит 586 телефонных номеров, на расчетный срок – 627 телефонных номера.

Генеральным планом предлагается сохранение существующих и строительство новых линий кабельной и радиорелейной связи. Развитие телефонной сети будет осуществляться за счет расширения номерной емкости существующих станций и подстанций. В связи, с чем предлагается строительство 8,32 км сетей телефонизации в с. Нарым, п. Шпалозавод и д. Луговское.

2.2.6 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Защита территории от подтопления, затопления

На территории Нарымского сельского поселения есть зоны подтопления (в д. Талиновка, с. Алатаево, д. Луговское), площадью 144,66 га, и затопления (с. Нарым, п. Шпалозавод), площадью 2138,95 га.

Главной причиной подтопления территории является особенность рельефа местности, выраженная слабой расчлененностью обуславливающаяся его бессточностью. Поверхностный сток в бессточных понижениях фильтруется в грунт и обуславливает высокий уровень стояния грунтовых вод, уровень которых колеблется в зависимости от количества атмосферных осадков. Поселение расположено на территории, с массой замкнутых блюдечек и понижений, дренирующее действие грунтов незначительное, в связи с этим происходит обводненность территории (высокий уровень стояния грунтовых вод) с последующим заболачиванием. На территории с. Нарым (кроме северо-западной его части села и жилой застройки, расположенной в непосредственной близости с прот. Безымянная и Сухая) имеется дамба, протяженностью 2,03 км.

Генеральным планом предлагается проведение мероприятий по укреплению берегов в с. Нарым, п. Шпалозавод, д. Талиновка и д. Алатаево, в связи с высоким риском смыва берегов прот. Безымянная и Сухая. **Берегоукрепление** – это комплекс работ по укреплению и защите прибрежной линии природных и искусственных водоемов от подмыва, обвала и эрозии берегового склона под воздействием течения и волн, а так же размыва ливневыми потоками. Размывание и оседание берега приводит к обмелению и зарастанию, как самого водоема, так и прилегающих территорий. Подвергаются угрозе обрушения конструкции, возведенные в прибрежной зоне. Для предотвращения подобных нежелательных процессов на территории поселения предлагается произвести укрепление береговой линии путем: посева трав, одерновки откосов. При необходимости рекомендуется выполнить укрепление берегов ячеистыми железобетонными плитами.

Генеральным планом предусматривается сохранение и реконструкцию уже имеющихся инженерных сооружений по защите от подтопления. Так же предлагается строительство:

- дамбы в п. Шпалозавод, протяженностью 10,19 км;
- берегоукреплений в п. Шпалозавод, протяженностью 1,07 км;
- дамбы в с. Нарым, протяженностью 4,21 км;
- берегоукреплений в с. Нарым, протяженностью 0,86 км;
- берегоукреплений в д. Талиновка, протяженностью 0,93 км;
- берегоукреплений в с. Алатаево, протяженностью 0,91 км;
- дамбы в с. Алатаево, протяженностью 0,82 км;
- берегоукреплений в д. Луговское, протяженностью 1,49 км.

Так же генеральным планом предлагается обустройства дренажной системы по всей территории с. Нарым, п. Шпалозавод, д. Талиновка и частично (в восточной части) д. Алатаево

Дренажная система — инженерно-техническое сооружение, предназначенное для сбора и удаления инфильтрованных и грунтовых вод. Дренажная система — разветвленная структура расположенных по всему периметру подтапливаемого участка или сооружения и связанных друг с другом

труб (дрен) и дренажных колодцев, предназначенная для защиты территории от избыточной влаги.

При помощи дренажной системы решается задача регулирования водного баланса почвы, создаются благоприятные комфортные условия для строений, растений и владельцев участка.

В борьбе с затоплением используются различные методы: сплошная или выборочная подсыпка территории до незатопляемых отметок; обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами, вертикальная планировка, организация, очистка поверхностного стока.

В борьбе с затоплением паводковыми водами на территории поселения проектом предусматривается: устройство кюветов вдоль существующих дорог, устройство водопропускных труб. В местах пересечения улиц, подъездов к домам, в местах пересечения канав с дорогами, при съездах и в местах перепуска воды через дорожное полотно рекомендуется устройство мостиков и железобетонных водопропускных труб диаметром 500, 1000 мм.

В борьбе с затоплением используются различные методы: сплошная или выборочная подсыпка территории до незатопляемых отметок; обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами, вертикальная планировка, организация, очистка поверхностного стока.

Наиболее оптимальными методами защиты от затопления территории населенного пункта является вертикальная планировка с подсыпкой территории до незатопляемых отметок, а так же водоотвод поверхностных вод ливневой канализацией.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок, характеризуется значительными объемами земляных работ, но с учетом архитектурно-планировочных требований является более целесообразной, чем устройство дамб обвалования, поскольку обеспечивает свободный доступ архитектурных ансамблей к водной поверхности и возможность застройки отдельными участками. Целесообразно использовать гидромеханизацию, то есть намыв грунта из озер и рек, что снижает стоимость земляных работ.

В связи с отсутствием единых уклонов рельефа, выдерживать уклоны по улицам не представляется возможным, поэтому на многих участках улиц

водоотвод возможен только при помощи сети ливневой канализации. Генеральным планом предлагается строительство сетей ливневой канализации, протяженностью 9,48 км, и очистных сооружений ливневой канализации в с. Нарым и п. Шпалозавод.

В борьбе с затоплением паводковыми водами на территории поселения проектом предусматривается: устройство кюветов вдоль существующих дорог, устройство водопропускных труб. В местах пересечения улиц, подъездов к домам, в местах пересечения канав с дорогами, при съездах и в местах перепуска воды через дорожное полотно рекомендуется устройство мостиков и железобетонных водопропускных труб диаметром 500, 1000 мм.

Под автомобильными дорогами рекомендуется устанавливать водопропускные трубы методом продавливания, на пропуск всей подведенной воды, расчетной обеспеченностью 2 %.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории поселения, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории поселения.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижеборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Томской области, предлагается расчистка русла протоки Нарымская Лука в черте с. Нарым.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

В качестве благоустройства водоемов рекомендуется проводить:

- расчистку водоемов от загрязненных донных отложений до глубины не менее 1,5 метров;
- работы по формированию дна;
- противоэрозионные мероприятия;
- рекультивацию и благоустройство береговых линий, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха);
- восстановление экосистем водоемов путем заселения гидробионтами.

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водных объектов необходимо осуществление постоянного контроля за их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

2.2.7 Санитарная очистка

Загрязнение территорий отходами производства и потребления оказывает значительное негативное воздействие на состояние окружающей среды и здоровье населения. Отходы отравляют подземные запасы питьевой воды и негативно влияют на ее поверхностные источники. С низкой эффективностью решаются проблемы утилизации твердых бытовых отходов.

Нарымское сельское поселение относительно других поселений района характеризуется не высокой антропогенной нагрузкой на природную среду, так как в поселении в последнее время не ведётся активной производственной деятельности. Небольшие объёмы ведения заготовки и переработки леса, а также ведущаяся работа по использованию в хозяйственном процессе практически всех компонентов древесины существенным образом на загрязнение окружающей среды не влияют.

На территории поселения расположены пять поселковых санкционированных свалок твердых бытовых отходов всего общей площадью 2,2 га. Сведения о размещении объектов для приёма твёрдых бытовых отходов приведены в таблице 2.2.7.1.

Таблица 2.2.7.1 – Сведения о размещении объектов для приёма твёрдых бытовых отходов на территории Нарымского сельского поселения

Тип объекта	Место размещения	Площадь, м ²
1	2	3
Свалка ТБО	с. Нарым	7200
Свалка ТБО	п. Шпалзавод	3600
Свалка ТБО	д. Талиновка	5000
Свалка ТБО	д. Луговское	5000
Свалка ТБО	с. Алатаево	1200

В поселении не упорядочена в полной мере работа по сбору твердых бытовых отходов – массовая уборка и очистка населённых пунктов проводится только в весенний период. В оставшееся время население осуществляет вывоз бытового мусора самостоятельно, либо муниципальным транспортом по дополнительной заявке. Мусорных контейнеров в поселении нет.

На территории поселения располагаются 2 скотомогильника: один – около с. Алатаево – площадью 1000 кв. м, другой – около д. Луговское – площадью 1200 кв. м.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, удаление и полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО.

Расчетные нормы накоплений отходов приняты в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*).

Среднегодовая норма образования и накопления отходов принята 300 кг на человека. Общее количество бытовых отходов на первую очередь составит 0,68 тыс.т/год, на расчетный срок – 0,72 тыс.т/год.

Мероприятия по санитарной очистке поселения:

- проектом предусматривается планово-регулярная система очистки поселения; отдельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- санитарная обработка свалок твердых бытовых отходов;
- достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
- внедрение малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений;
- ежегодное проведение инвентаризации отходов и объектов их размещения;
- своевременное проведение мониторинга состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;
- соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов; наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств;
- соблюдение требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах;
- наличие документации для транспортирования и передачи опасных отходов с указанием количества транспортируемых опасных отходов, цели и места назначения транспортирования.

Генеральным планом предлагается строительство полигона ТБО в 0,27 км юго-западнее с. Нарым, площадью 0,80 га.

2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории поселения относятся коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства:

- котельная;
- печи в жилых домах, отапливаемых дровами.

К динамическим (передвижным источникам) относятся:

- транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана воздушного бассейна

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

- размещение новой селитебной застройки в экологически благополучных районах;
- совершенствование технологических процессов: переход на передовые ресурсосберегающие безотходные или малоотходные технологии, установка нового современного оборудования, что открывает широкие перспективы экологизации производства;
- контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов путем создания стационарных пунктов по контролю за санитарно-гигиеническим состоянием воздушного бассейна;
- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий; санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены соответствующим для данного природно-климатического района

ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород: тополь бальзамический, клен американский, ива белая, бузина красная, жимолость татарская;

- организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;
- при размещении новых промышленных и коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства необходимо строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (разрывы) между предприятиями и населенными пунктами, максимально сохраняя на этой территории естественную зеленую зону;
- развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;
- контроль за техническим состоянием автотранспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенных пунктов и создание зеленых зон вокруг них;
- предупреждение пожаров.

Охрана водных ресурсов

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована всё возрастающей экологической нагрузкой на поверхностные водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохраных зонах водоёмов;

- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных ресурсов необходимо осуществление мероприятий по их охране. Так, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных водных объектов необходимо осуществление мероприятий по их охране:

- запрещается сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления;
- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;
- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов;
- захоронение в водных объектах ядерных материалов и радиоактивных веществ запрещается;
- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается;
- перед подачей на сооружения биологической очистки производственные сточные воды должны предварительно направляться на локальные очистные сооружения;
- обеспечение бесперебойной работы очистных сооружений животноводческих комплексов, не допуская попадания навоза и навозной жижи в открытые водоемы и подземные водоносные горизонты;

- строгое соблюдение режима водоохраных зон.

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- для водоснабжения использовать водоносные горизонты наиболее защищенные и наиболее водообильные;
- недопущение использования подземных вод для технических целей;
- постоянный учет количества добываемой воды;
- организация режимных наблюдений за уровнем режимом и качественным составом подземных вод;
- изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;
- создание зон санитарной охраны и поддержание в них соответствующего санитарного режима.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Охрана почв

Загрязнение почвы является фактором возникновения инфекционных и паразитарных заболеваний у населения, в связи с чем, необходимо принять меры по профилактике загрязнения почвы особенно в зоне жилой застройки и на территориях образовательных учреждений.

Так же предусмотрено:

- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами, устройство почвонепроницаемых жижеборников в животноводческих комплексах;

- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники;
- проведение рекультивации отработанных карьеров;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

В целях улучшения качества среды обитания человека рекомендуется:

- обеспечить выполнение программ производственного контроля на всех системах водоснабжения, включая лабораторные исследования с кратностью в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- произвести устройство очистных сооружений;
- привести в соответствие с требованиям санитарного законодательства содержание зон санитарной охраны 1 пояса и обеспечить получение санитарно-эпидемиологического заключения на источники водоснабжения;
- оборудовать места отдыха на берегах водоемов в населенных пунктах;
- принять меры по организации лабораторного контроля качества очистки сточных вод по показателям микробиологической и химической безопасности для открытых водоемов;
- принять меры для оборудования свалок твердых бытовых отходов и организованного сбора ртутных ламп.

3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008 г., приложениями 1 и 7 НПБ 101-95.

Обеспечение пожарной безопасности в Нарымском сельском поселении возложено добровольные пожарные дружины, расположенные в с. Нарым, п. Шпалозавод и д. Талиновка. На территории Нарымского сельского поселения пожарный запас воды хранится в открытых и закрытых пожарных водоемах в каждом из населенных пунктов: с. Нарым – по ул. Московская на территории отделения Парабельской ЦРБ подземный (закрытый резервуар) и по ул. Уфимская (открытый резервуар); п. Шпалозавод – водозабор из озер по ул. Пионерская и Заозерная; д. Талиновка – открытый пожарный резервуар на северной окраине, д. Луговское – подземный резервуар по ул. Рабочая; д. Алатаево – пожарный водозабор производится из озера.

Существующая ситуация по обеспеченности поселения объектами пожарной безопасности не удовлетворяет требованиям Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. Вследствие этого возникает необходимость укрепления материально – технической базы противопожарных формирований:

- установка и ремонт пожарных гидрантов;
- обеспечение дополнительными единицами пожарной техники и специализированного оборудования;
- изготовление наглядных противопожарных агитационных материалов.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) **Разработка мер пожарной безопасности** – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской

Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для Нарымского сельском поселении разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;

- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) **Выполнение требований пожарной безопасности** – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территории муниципального образования:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться

как на территориях, так и за границами сельского поселения. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах сельского поселения необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселка допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с

требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 и со СНиП 2.04.02-84*.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:
 - со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.
2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:
 - с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
 - с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.
3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.
4. Допускается увеличивать расстояние от области проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота

пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутренней области подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров – не более 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров – не более 16 метров.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

14. На территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческих, огороднических и дачных

некоммерческих объединений граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.

в) Противопожарное водоснабжение на территории сельского поселения:

1. На территории сельского поселения должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) противопожарные резервуары.

3. Территория должна быть оборудована противопожарным водоснабжением. Причем хранение пожарного объема воды осуществляется в специальных резервуарах или открытых водоемах.

4. Объем пожарных резервуаров и водоемов надлежит определять исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров согласно пп. 2.2.1 настоящей пояснительной записки. При этом:

- объем открытых водоемов необходимо рассчитывать с учетом возможного испарения воды и образования льда. Превышение кромки открытого водоема над наивысшим уровнем воды в нем должно быть не менее 0,5 м;
- к пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин с покрытием дорог следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием;
- у мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели по ГОСТ 12.4.009-83.

5. Количество пожарных резервуаров или водоемов должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50 % объема воды на пожаротушение. Расстояние между пожарными резервуарами или водоемами

следует принимать согласно п. 6, при этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

6. Пожарные резервуары или водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

- при наличии автонасосов — 200 м;
- при наличии мотопомп — 100—150 м в зависимости от типа мотопомп.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с учетом требований п. 7.

Расстояние от точки забора воды из резервуаров или водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов сгораемых материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости — не менее 10 м.

7. Подачу воды для заполнения пожарных резервуаров и водоемов следует предусматривать по пожарным рукавам длиной до 250 м, а по согласованию с органами Государственного пожарного надзора — длиной до 500 м.

8. Если непосредственный забор воды из пожарного резервуара или водоема автонасосами или мотопомпами затруднен, надлежит предусматривать приемные колодцы объемом 3-5 м³. Диаметр трубопровода, соединяющего резервуар или водоем с приемным колодцем, следует принимать из условия пропуск расчетного расхода воды на наружное пожаротушение, но не менее 200 мм. Перед приемным колодцем на соединительном трубопроводе следует устанавливать колодец с задвижкой, штурвал которой должен быть выведен под крышку люка.

На соединительном трубопроводе со стороны водоема следует предусматривать решетку.

9. Пожарные резервуары и водоемы оборудовать переливными и спускными трубопроводами не требуется.

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами

5, 6, 7, 8 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе водоснабжение настоящего генерального плана.

Генеральным планом предлагается обустройство трех пожарных пирсов в с. Нарым, п. Шпалозавод и д. Талиновка.

4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности и выполнение предписаний государственного пожарного надзора в быту и на производстве;
- привести в исправное состояние и обеспечить постоянную готовность систем и средств противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров;
- обучить работников предприятий и организаций мерам пожарной безопасности и действиям при возникновении пожара;
- усилить противопожарную пропаганду среди населения Нарымского сельского поселения, установить в частном секторе аншлаги, запрещающие разведение неконтролируемого огня;
- принять все меры по недопущению неконтролируемого сжигания мусора и разведения костров на территории Нарымского сельского поселения.

4 Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 4.1 – Основные технико-экономические показатели проекта

№№ п/п	Показатели	Единица измере- ния	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь Нарымского сельского поселения	тыс. га	145876,18	145876,18
	Площадь селитебной территории, в том числе:	га	201,93	297,62
	- жилых зон, всего	га	167,64	183,69
	из них:	га	70,67	82,06
	- индивидуальная жилая застройка	га	-	-
	- малоэтажная жилая застройка	га	-	-
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка без приквартирных участков	га	-	-
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка с приквартирными участками	га	96,67	101,63
	- объектов социального и культурно- бытового обслуживания	га	10,86	13,01
	- зеленых насаждений общего пользования	га	0,26	19,34
	- зеленых насаждений специального назначения	га	-	0,36
- улично-дорожной сети	га	23,17	81,22	
1.2	Площадь внеселитебной территории, в том числе:	га	145674,25	145578,56
	- производственные территории	га	20,43	13,79
	- территории транспортной инфраструктуры	га	0,40	0,54
	- территории сельскохозяйственного использования	га	35448,59	35394,93
	- территории лесов и кустарников	га	77639,96	75310,45
	- территории специального назначения	га	6,76	5,45
	- территории рекреационного назначения	га	-	4,39
	- площадь, занятая под водой	га	15543,60	15542,85
	- болота	га	15767,47	18059,13
- прочие территории	га	1247,04	1247,03	
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	2,255	2,413
3	Жилищный фонд	тыс. кв. м	45,200	72,390
3.1	Жилищный фонд с износом более 70 %	тыс. кв. м / % к общему объему жилищного фонда	10,380 / 4,4	-
3.2	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. кв. м	0,18	-

Продолжение таблицы 4.1

№№ п/п	Показатели	Единица измере- ния	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	45,200	72,390
3.4	Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	27,370
	- индивидуальная жилая застройка		-	27,370
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка		-	-
3.5	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м общей площади на 1 жителя	20,0	30,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Объекты образования			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	57	241
4.1.2	Общеобразовательные школы	мест	430	434
4.1.3	Среднеспециальные образовательные учреждения	объект	-	-
4.2	Объекты и учреждения культуры и искусства			
4.2.1	Библиотеки	тыс. ед. хран.	21,715	21,715
4.2.2	Дом культуры, клуб	мест	270	555
4.2.3	Церковь	объект	-	1
4.3	Учреждения здравоохранения			
4.3.1	Амбулатория	объект	1	1
4.3.2	Аптеки	объект	1	1
4.3.3	ФАП	объект	3	3
4.4	Физкультурно-спортивные объекты и сооружения			
4.4.1	Стадион, спортивные площадки	га	0,31	0,91
4.4.2	Спортивный зал общего пользования	объект	2	2
4.5	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
4.5.1	Магазины	кв. м торговой площади	1420,0	1420,0
4.5.2	Рынки	объект	-	-
4.5.3	Предприятия общественного питания	посадоч. мест	46	101
4.5.4	Комплекс бытовых услуг	рабочих мест	-	-

Продолжение таблицы 4.1

№№ п/п	Показатели	Единица измере- ния	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
4.6	Предприятия коммунального обслуживания			
4.6.1	Прачечные	кг белья в смену	-	-
4.6.2	Химчистки	кг вещей в смену	-	-
4.6.3	Бани	мест	25	25
4.7	Учреждения жилищно-коммунального сектора			
4.7.1	Гостиницы	мест	-	-
4.7.2	Бюро похоронного обслуживания	объект	-	-
4.7.3	Кладбища	га	4,62	4,62
4.7.4	Пожарные части	объект/ автомобиль	-	-
4.8	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
4.8.1	Отделения связи	объект	1	1
4.8.2	Отделения и филиалы банков	объект	-	-
4.8.3	Районные (городские, народные) суды	объект	-	-
4.8.4	Организации и учреждения управления	объект	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	н.д.	н.д.
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	30,48	59,66
5.3	Количество транспортных развязок в одном уровне	единиц	-	-
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб.м/сут.	-	0,51
	в том числе:	тыс.		
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб.м/сут.	-	0,39
	- на производственные нужды	тыс. куб.м/сут.	-	0,08
	- неучтенные расходы	тыс. куб.м/сут.	-	0,04
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.	-	125
	в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	-	125
6.1.3	Протяженность сетей	км	4,95	5,42

Окончание таблицы 4.1

№№ п/п	Показатели	Единица измере- ния	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
6.2	<i>Канализация</i>			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб.м/сут.	-	0,51
	в том числе: - хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб.м/сут.	-	0,39
	- производственные сточные воды	тыс. куб.м/сут.	-	0,08
	- неучтенные расходы	тыс. куб.м/сут.	-	0,04
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб.м/сут.	-	-
6.3	<i>Электроснабжение</i>			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВтч/год	-	1,06
	в том числе: - на производственные нужды	млн. кВтч/год	-	0,54
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВтч/год	-	0,45
	- прочие потребители и потери в сетях	млн. кВтч/год	-	0,07
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВтч/год	-	950
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВтч/год	-	950
6.4	<i>Связь</i>			
6.4.1	Протяженность сетей	км	23,56	31,88
6.4.2	Потребность в телефонных номерах	шт.	-	627
6.5	<i>Санитарная очистка территории</i>			
6.5.1	Объем бытовых отходов	тыс.тонн./ год	-	0,72
6.5.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	объект	-	-